



Datum: 2023-11-20  
Handläggare: Jesper Sjögren  
Direktnr: 0322-61 62 11  
Diariernr: 2023.426 KS

Kommunstyrelsen

## Arrendeavtal för Stora Mellby Sportklubb

### Ärendebeskrivning

Stora Mellby Sportklubb arrenderar idag en yta om cirka 13 500 kvadratmeter för idrottsändamål inom fastigheten Mellby 4:39, enligt avtal upprättat i februari 2018. Arrendestället är beläget i Stora Mellby tätort, och på platsen har det bedrivits idrottsverksamhet genom Stora Mellby Sportklubb sedan slutet av 1950-talet.

Nuvarande arrendeavtal gäller fram till den 1 mars 2028 och förlängs från detta datum ett år i taget, om uppsägning inte sker senast sex månader före arrendetidens slut.

Stora Mellby Sportklubb har inkommit med en förfrågan om ett arrende om minst tio år, för att kunna ansöka om bidrag från Västergötlands idrottsförbund för investering i mer energisnål belysning för fotbollsplanen. En grundförutsättning för att ansöka om bidraget är att föreningen, om deras anläggning är upplåten med arrende, har minst tio års arrendetid kvar vid ansökningstillfället.

### Förvaltningens yttrande

Arrendestället är beläget inom detaljplanelagt område (B 185 B + B185Å) med användningen Ri (Område för idrottsändamål).

Arrendestället angränsar till skolans område och bostadsbebyggelse. I kommunens översiktsplan finns inget förslag till ändrad markanvändning på platsen. Kommunen har ett antal tomter ute till försäljning i Stora Mellby, som på grund av den låga efterfrågan inte har blivit sålda, varför behovet av att tillskapa ytterligare bostadsmark i Stora Mellby bedöms som litet.

Kommunledningskontorets bedömning är att några förändringar av markanvändningen inte kommer att ske inom en överskådlig framtid och ser därför positivt på att ingå ett arrende om 15 år med Stora Mellby Sportklubb. Ett nytt avtal om 15 år skulle i praktiken innebära en förlängning av befintligt avtal med cirka tio år, då nuvarande avtal har en löptid kvar om drygt fyra år. Ett nytt avtal möjliggör att föreningen kan söka bidrag samt genomföra investeringar som gör deras anläggning mer energieffektiv.

### Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär en årlig intäkt för kommunen i form av arrendeavgift.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Exploateringschef får mandat att underteckna arrendeavtal om 15 år med Stora Mellby Sportklubb.

**Beslutet ska skickas till**  
Expl.

Jenny Perslow  
Tillväxtchef

Jesper Sjögren  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-11-20