



Datum: 2023-10-11
Handläggare: Arben Vojvoda
Direktr:
Diariern: 2021.632 KS

Kommunstyrelsen

Granskning avseende detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder inom ett område som idag i huvudsak utgörs av kuperad skogsmark. Förslaget medger cirka 200 bostäder, fördelade på flerbostadshus i fyra till fem våningar, samt radhus.

Ett planförslag var ute på samråd under tiden 17 mars - 7 april 2022. Detaljplanen ingår i den senast beslutade planprioriteringen.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom förslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och är av betydande intresse för allmänheten. Kommunstyrelsen beslutar om granskning. Planen antas slutligen av kommunfullmäktige.

Kommunledningskontorets yttrande

Planområdet ligger söder om centrala Alingsås, i nära anslutning till E20. Området ligger direkt väster om Väg 1750 och E20, cirka två kilometer söder om Alingsås centrum. Planområdets storlek är cirka 7 hektar. Detaljplanen omfattar också en väganlutning, samt intilliggande dagvattenanläggningar till Bryngeskogsvägen.

Planbestämmelser reglerar att bebyggelsens höjd och våningstal kommer att variera, mellan 2 för radhusen och upp till 5 våningar för flerbostadshusen. Fasadernas färgsättning regleras utifrån principen att skapa variation. En gång- och cykelkoppling norrut mot Eriksberg via Topasgatan, planeras. I samband med detta blir Topasgatan och Ametistgatan allmän plats GATA, vilket betyder att Alingsås kommun kommer att ta över förvaltningen av gatorna.

Detaljplanens genomförande påverkar inga formellt skyddade områden. Ett flertal fågelarter och groddjur som omfattas av skydd enligt miljöbalken kapitel 8 har noterats i området. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram, där planförslagets miljöpåverkan har beskrivits och hanterats. Kommunledningskontoret har i Samrådsredogörelse 2023-07-07 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet. Plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning föreslås ändras i enlighet med Samrådsredogörelsen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Ett exploateringsavtal ska skrivas mellan kommunen och exploatören. Exploatören bekostar åtgärderna som krävs för planens genomförande och samtliga anläggningar inom kvartersmark

Förslag till beslut

Planförslaget godkänns för granskning.

Beslutet ska skickas till

Planenheten (plankoordinator och planarkitekt), Expl

Jenny Perslow

Tillväxtchef

Arben Vojvoda

Planarkitekt

Beslutsunderlag

Planhandlingar:

Plankarta

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande