



Datum: 2023-09-25  
Handläggare: Filip Lindevall  
Direktr:   
Diariernr: 2023.352 KS

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse - Start-PM samt utbyggnadsstrategi för Mjörnstranden

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2022, § 67 att godkänna planprogram för Mjörnstranden. Planprogrammet förenar de olika intressen som finns inom området och anger förutsättningar och målbild för områdets fortsatta utveckling. Planprogrammet ska fungera som underlag, stöd och vägledning inför kommande detaljplanering, som föreslås att genomföras etappvis. Den redan framtagna arkitektoniska idén i planprogrammet, ska också kvalitetssäkras, i enlighet med stadsplanens principer och vägledning i det fortsatta planeringsarbetet.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till utbyggnadsstrategi samt Start-PM, som förtydligar den ordning och inriktning som ska ligga till grund för kommande detaljplanering.

### Kommunledningskontorets yttrande

Syftet med utbyggnadsstrategin är att ge förutsägbarhet kring områdets fortsatta utveckling. Förslag till utbyggnadsstrategi visar i vilken ordning detaljplanering föreslås att ske utifrån styrande dokument, områdets specifika förutsättningar och genomförbarhet. Förslaget innebär att området delas in i tre etapper, se bilaga 1.

Kommunledningskontoret föreslår att påbörja detaljplanering av två etapper, i enlighet med utbyggnadsstrategin. De områden som föreslås är Västra Sörhaga och Skaveryd. Start-PM förtydligar avgränsning och uppdrag och föreslås ligga till grund för detaljplanering, se bilaga 2. Planbeställning av den sista etappen, Lövekulle ängar och hamnen föreslås att lyftas in i kommande planprioritering för perioden 2024–2025.

### Ekonomisk bedömning

Beslut att godkänna utbyggnadsstrategi för Mjörnstranden innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Beslut att påbörja detaljplaneläggning av Västra Sörhaga och Skaveryd innebär kostnader för framtagande av planhandlingar. Kostnaderna bedöms kunna finansieras genom tomtförsäljning.

### Förslag till beslut

1. Utbyggnadsstrategi för Mjörnstranden godkänns
2. Påbörja detaljplanering av Västra Sörhaga och Skaveryd enligt Start-PM

**Bilagor**

Bilaga 1, Utbyggnadsstrategi för Mjörnstranden

Bilaga 2, Start-PM Västra Sörhaga och Skaveryd

Jenny Perslow  
Tillväxtchef

Filip Lindevall  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-09-25