



Datum: 2023-09-22  
Handläggare: Rebecca Wedberg  
Direktr:   
Diariernr: 2023.325 KS

Kommunstyrelsen

## Förfrågan om markanvisning för del av Ingared 5:114

### Ärendebeskrivning

Den 24 mars 2020 beviljades AB Alingsåshem positivt planbesked för förskola i Ingared. Planavtal och markanvisningsavtal undertecknades i samband med det mellan kommunen och AB Alingsåshem. Tilltänkt plats ansågs senare inte lämplig och en lokaliseringssprövning utfördes våren 2022. Den visade att området som nu föreslagna markanvisning är föremål för, är den mest lämpliga platsen för en ny förskola i Ingared och föregående avtal ersattes. Den 8 juli 2022 undertecknade kommunen och AB Alingsåshem det nu gällande planavtalet som ligger till grund för denna förfrågan om markanvisning.

AB Alingsåshem har inkommit med en formell förfrågan den 5 juli 2023 om att erhålla en markanvisning genom direktanvisning, se bilaga 3. Förfrågan avser ett område om ca 6000 m<sup>2</sup>, beläget inom fastigheten Ingared 5:114, se bilaga 1-2. Markanvisningen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny förskola och är i enlighet med undertecknat planavtal.

Området är för närvarande utpekat som allmän plats, park eller plantering i gällande detaljplan från 1972.

### Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret bedömer att den inkomna förfrågan om markanvisning följer kommunens riktlinjer för markanvisningar. En direktanvisning ger AB Alingsåshem ensamrätt att under en begränsad tid förhandla med kommunen om överlåtelse av marken.

Barn- och ungdomsförvaltningen har skriftligen till AB Alingsåshem uttryckt behov av en ny förskola i Ingared, med kapacitet om minst 120 barn. AB Alingsåshem har tidigare visat på erfarenhet av att driva liknande projekt. Flertalet pågående nybyggnadsprojekt i Ingared är en bidragande orsak till det ökade behovet och en ny förskola är således av stort allmänt intresse.

För att möjliggöra byggnation måste det tas fram en ny detaljplan för området vilket undertecknat planavtal ligger till grund för. Kommunledningskontoret föreslår att AB Alingsåshem får en direktanvisning i enlighet med den inkomna förfrågan. Om prövningen av detaljplanen visar att det är lämpligt med föreslagna verksamhet, kommer markanvisningen att ersättas med ett marköverlåtelseavtal.

### Ekonomisk bedömning

Kommunen får en intäkt genom försäljning av markområdet när en ny detaljplan vunnit laga kraft.

Kommunen erhåller en årlig avgift om 25 000 kr för markanvisningen under markanvisningens giltighetstid.

Samtliga kostnader som föranledes av planarbetet bekostas av AB Alingsåshem.

**Förslag till beslut**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

AB Alingsåshem tilldelas markanvisning för del av fastigheten Ingared 5:114.

Tillväxtchef ges i uppdrag att upprätta och underteckna markanvisningsavtal med AB Alingsåshem för del av fastigheten Ingared 5:114.

Tillväxtchef ges i uppdrag att upprätta och underteckna köpehandlingar med AB Alingsåshem för del av fastigheten Ingared 5:114.

**Beslutet ska skickas till**

KLK Expl, Plan

Jenny Perslow  
Tillväxtchef

Rebecca Wedberg  
Exploateringsingenjör

**Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-09-25**

**Bilagor**

Bilaga 1, karta över föreslaget område.

Bilaga 2, karta över Ingareds tätort och föreslaget område.

Bilaga 3, Förfrågan om markanvisning, del av kommunens fastighet Ingared 5:114.