



Datum: 2023-08-14
Handläggare: Simon Stefansson
Direktnr:
Diariernr: 2023.310 KS

Kommunstyrelsen

Arrendeavtal för del av Tuvebo 1:8

Ärendebeskrivning

Del av fastigheten Tuvebo 1:8 är idag upplåten med arrende för gatuköksbyggnad med tillhörande uteservering. Arrendet löper förnärvarande ett år i taget. Under hösten 2022 brann byggnaden och arrendatorn har för avsikt att renovera och öppna upp verksamhet på platsen igen. Arrendatorn önskar ett arrende med längre tid för att säkerställa investeringarna som kommer att göras.

Kommunledningskontorets yttrande

Arrendestället är beläget vid Gerdsken mellan sjön och Gerdskavallen. Detaljplanen på platsen medger kiosk och gatukök och i nuläget finns inga planer på att ändra markanvändningen genom detaljplaneläggning för fastigheten på kort sikt. Då det är en attraktiv plats i staden är det viktigt att en verksamhet bedrivs på platsen om ett arrende ska upplåtas på längre sikt. Då byggnaden har brunnit vill kommunen se att verksamheten har kommit igång innan ett längre arrende ingås. Förslaget är att arrendatorn får en tidsfrist för att genomföra återuppbyggnaden innan ett tioårigt avtal tecknas. Arrendatorn önskar en garanti om ett tioårigt arrende för att kunna genomföra sina planer. För att ge arrendatorn möjligheten att genomföra återuppbyggnaden på platsen ser kommunledningskontoret positivt på att de ges möjlighet att ersätta det befintliga ettåriga arrendet med ett nytt tioårigt arrende om verksamhet bedrivs på platsen senast den 1 juni 2024.

Ekonomisk bedömning

Kommunen får en arrendeintäkt för upplåtelse av mark

Förslag till beslut

Tillväxtchef får i uppdrag att upprätta och underteckna ett tioårigt arrendeavtal för del av fastigheten Tuvebo 1:8 under förutsättning att verksamhet bedrivs på platsen senast den 1 juni 2024.

Beslutet ska skickas till

Expl

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Bilaga 1: Kartbilaga

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-08-15