



Datum: 2023-05-26  
Handläggare: Jesper Sjögren  
Direktnr: 0322-61 62 11  
Diariernr: 2022.270 KS

Kommunstyrelsen

## Tilldelning av mark inom projekt Kavlös äng

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2022, § 77, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för delar av kvarteretsmarken för bostadsbebyggelse. Tävlingsområdet utgörs av två delområden, med en sammanlagd area om cirka 7 500 m<sup>2</sup>.

Huvudsyftet med markanvisningstävlingen är att tillskapa en väl gestaltad radhusbebyggelse, i enlighet med den traditionella trädgårdsstadens arkitektur, där framtida bostäder besitter småhusens kvaliteter i ett yteffektivt format.

### Förvaltningens yttrande

Tävlingen har genomförts i två steg, där steg ett utgjordes av en intresseanmälan och steg två utgjordes av den faktiska markanvisningstävlingen. För tävlingen togs en inbjudan fram, som definierade förutsättningarna för tävlingen, baserat på tävlingens huvudsyfte. Bedömningen av förslagen har gjorts utifrån kategorierna gestaltning, boendemiljö och klimatpåverkan.

I steg ett fick alla aktörer som önskade lämna in ett övergripande förslag, som visar hur de önskar bebygga fastigheten. I steg ett inkom 20 intresseanmälningar. Av inkomna intresseanmälningar valdes tre aktörer ut för att tävla i steg två. Dessa hade presenterat de bästa förslagen, sett till förutsättningarna som definierats i tävlingsinbjudan.

I steg två tog aktörerna fram illustrationsmaterial, vilket konkretiserade deras projektidé i ett platsspecifikt tävlingsförslag. Tävlingsförslagen bedömdes utifrån tävlingens förutsättningar och poängsattes utifrån en för tävlingen definierad skala.

Det bidrag som fick högst poäng i markanvisningstävlingen var bidraget från 4D-Gruppen, vilka föreslår ges möjlighet att teckna ett markanvisningsavtal med kommunen avseende området. Markanvisningsavtalet innebär att aktören får ensamrätt att förhandla med kommunen om ett förvärv av området, under förutsättning att aktören efterlever det förslag som aktören har lämnat in.

Markanvisningsavtalets giltighetstid är den 28 februari 2025. Aktören ska innan detta datum ha ansökt om och erhållit beviljat bygglov för byggnationen i området. Efter beviljat bygglov, när det står klart att aktören har uppfyllt villkoren i markanvisningsavtalet, upprättas ett marköverlåtelseavtal, vilket utgör den formella överlåtelsen av området.

### Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär en intäkt för kommunen i form av en markanvisningsavgift i samband med tecknande av markanvisningsavtal.

Förslaget innebär en intäkt för kommunen i form av köpeskilling i samband med tecknande av marköverlåtelseavtal.

**Förslag till beslut**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Tillväxtchef ges i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med den vinnande aktören avseende tävlingsområdet.

Tillväxtchef ges i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtal avseende tävlingsområdet med den vinnande aktören, när aktören har uppfyllt sina åtaganden enligt markanvisningsavtalet.

Bilaga, karta

Bilaga, tävlingsförslag

**Beslutet ska skickas till**

KLK, Expl

Jenny Perslow  
Tillväxtchef

Jesper Sjögren  
Exploateringsingenjör