



Datum: 2023-05-16  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktnr:  
Diariennr: 2022.238 KS

Kommunstyrelsen

## Överlåtelse av Nolby 37:25

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2022, § 42, om att tilldela Alingsås Energi Nät AB markanvisning för Nolby 37:25. Syftet med markanvisningen är att Alingsås Energi Nät AB är i behov av att utöka sin energiförsörjning. Området är idag planlagt för ändamålen teknisk försörjning, industri och lager.

Enligt kommunens riktlinjer för markanvisning, antagna av kommunstyrelsen den 7 september 2020, § 125, kan en direktanvisning ges när de kommunala bolagen har ett markbehov och då kommunstyrelsen beslutar att det inte föreligger något behov av anbud eller tävling.

Alingsås Energi Nät AB önskar nu gå vidare med ett förvärv av fastigheten.

### Kommunledningskontorets yttrande

Alingsås Energi AB har idag ett markanvisningsavtal för fastigheten Nolby 37:25 enligt kartbilaga. Markanvisningsavtalet är en överenskommelse som ger Alingsås Energi AB ensamrätt att under en begränsad tid förhandla med kommunen gällande en överlåtelse av fastigheten.

Fastigheten Nolby 37:25 är belägen i Sävelunds industriområde, i direkt anslutning till Alingsås Energi Nät AB's egen fastighet Taljan 1. Inom Taljan 1 finns en av bolagets mottagningsstationer (M3) placerad. Närheten till mottagningsstationen M3 är en viktig förutsättning för att Alingsås Energi Nät AB ska kunna utveckla verksamheten. Energiförsörjning är en kommunal angelägenhet och av stort allmänt intresse. I takt med att nya bebyggelseområden utvecklas, bland annat Bålinge Företagspark, behöver Alingsås Energi Nät AB expandera sin verksamhet och förstärka elförsörjningen, för att möta det ökade behovet och elektrifieringen av samhället.

Kommunledningskontoret anser att det är angeläget att möjliggöra den ökade efterfrågan på kapacitet. Alingsås Energi AB har för avsikt att genomföra utvecklingen på platsen och kommunledningskontoret föreslår att markanvisningen övergår i ett överlåtelseavtal.

### Ekonomisk bedömning

Kommunen får en intäkt i samband med försäljningen.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Tillväxtchef ges i uppdrag att upprätta och underteckna överlåtelseavtal mellan kommunen och Alingsås Energi Nät AB för fastigheten Nolby 37:25.

**Beslutet ska skickas till**  
Expl

Jenny Perslow  
Tillväxtchef

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Kartbilaga