

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
---- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C Centrum
E Transformatorstation
E₂ Reservkraftverk
K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

ö₂ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på byggnaden är 68,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000

h₂ Högsta nockhöjd på byggnaden är 70,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000

h₃ Högsta nockhöjd på byggnaden är 75,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000

h₄ Högsta nockhöjd på byggnaden är 78,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000

h₅ Högsta nockhöjd på tillbyggnad är 5,0 meter

Utformning

f₁ Vid tillkommande, och byte av ytterdörrar ska de ha de ursprungliga dörrarna på byggnaden som förlaga och vara av trä.

f₂ Vid tillkommande, och byte av fönster ska de ha de ursprungliga fönstren på byggnaden som förlaga, vara av trä och ha fasta spröjs, samt vara lika i virkesdimensioner, hängning och proportioner med de befintliga ursprungliga fönstren.

f₃ Vid tillkommande, och byte av fönster ska de ha de ursprungliga fönstren på byggnaden som förlaga och vara av trä samt vara lika i virkesdimensioner, hängning och proportioner med de befintliga ursprungliga fönstren.

f₄ Tillkommande fasadutsmyckningar ska ha de ursprungliga utsmyckningarna på byggnaden som förlaga.

f₅ Tillkommande takkupor och tekniska anläggningar ska ha de ursprungliga som förlaga.

f₆ Ytterdörrar ska vara i mörkt brun eller dovt grön kulör.

f₇ Fasadernas kulör ska vara vit bruten mot beige.

f₈ Fasadernas kulör ska vara ljust gul och putsade utsmyckningar och detaljer ska vara vita.

f₉ Fasadernas kulör ska vara varmgrå med vitmålade detaljer.

f₁₀ Flaggstång ska monteras på fasad mot söder vid den franska balkongen likt ursprungligt.

f₁₁ Utvändig solavskärmning ska inrymmas i fönstersmygar och i en enhet täcka hela fönstrets bredd.

f₁₂ Utvändig solavskärmning är ej tillåten.

f₁₃ Solceller och liknande tekniska anläggningar får inte uppföras.

f₁₄ Solceller och liknande tekniska anläggningar får inte uppföras på mansardtaget. Dock får solceller och liknande tekniska anläggningar uppföras på låglutande delar av taket och ska följa takets form.

f₁₅ Solceller och liknande tekniska anläggningar får uppföras på tak och på lanterner och ska följa takets form men inte vara synliga från marknivå.

f₁₆ Tillbyggnad ska ha sockel i huggen granit i höjd med huvudbyggnadens, taktäckningsmaterial i röd bandfalsad plåt, fönster i trä och dörrar i både trä och glas, samt överljusfönster som i sin utformning liknar de befintliga på huvudbyggnaden.

f₁₇ Fasad ska vara av trä eller puts. Tak ska utformas som ett sadeltak med minsta taklutning om 20 grader och vara klätt med lertegel, svart papp eller röd bandfalsad plåt.

f₁₈ Fasad ska vara av tegel eller puts. Tak ska utformas som ett sadeltak med minsta taklutning om 20 grader och vara klätt med taktegel, svart papp eller röd bandfalsad plåt.

f₁₉ Nytt uppförande av lanterner ska ha de ursprungliga lanternernas placering och utseende som förlaga och ska ha fönster mot norr.

Skydd av kulturvärden

q₁ Burspråk med valsat plättak ska bevaras.

q₂ Det valmade taket och taktassarna i takfoten ska bevaras.

q₃ Mansardtakets form och takkuporna ska bevaras.

q₄ Taktäckningsmaterialet i falsad kopparplåt på hiss- och maskinrummet ska bevaras.

q₅ Den ursprungliga entrédörren i trä och fönster med krysspröjs, speglar och handtryckare ska bevaras.

q₆ Fasaden av hyvlat trä med profilerad locklistpanel ska bevaras.

q₇ Listverk, takfotsfriser, kapital, lisener, fönsteromfattningar, döromfattningar, foder och andra fasadutsmyckningar ska bevaras.

q₈ Listverk, fönsteromfattningar, döromfattningar, foder och andra fasadutsmyckningar ska bevaras.

q₉ Ursprungliga fönster ska till material, indelning och proportioner bevaras.

q₁₀ Stensockel får inte täckas med puts eller färg och ska bevaras.

q₁₁ Fransk balkong med räcke ska bevaras.

q₁₂ Interiöra ursprungliga profilerade listverk, foder, tak- och golvlister ska bevaras.

q₁₃ Interiöra ursprungliga detaljer som smidesräckben, handledare samt profilerade vanglar i trä ska bevaras.

q₁₄ Interiöra ursprungliga trådörrar med speglar ska bevaras.

q₁₅ Interiöra ursprungliga konstruktioner såsom gjutna betongpelare, pelar- och balksystem med stål- eller trätimmerbalkar ska bevaras.

q₁₆ Interiör gjuten trappa och trappspindel samt smideshandledare i trapphuset mot gården ska bevaras.

q₁₇ Hissparportar i stål med runt fönster ska bevaras.

q₁₈ Radiator av industrikaraktär ska bevaras.

q₁₉ Innertak i pärlspont ska bevaras.

q₂₀ Innertak i hyvlad spontad plank med smidda spikar ska bevaras.

q₂₁ Stentrappa med tillhörande trappräcke ska bevaras.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Stängsel, utfart och annan utgång

þ o ⌀Utfartsförbud

Varsamhet

k₁ Taktäckningsmaterialet på mansardtaget av en- eller tvåkupigt terrakottafärgat lertegel ska bibehållas.

k₂ Taktäckningsmaterialet på det valmade taket av en- eller tvåkupigt terrakottafärgat lertegel ska bibehållas.

k₃ Taktäckningsmaterialet på låglutande delar av taket samt takkuporna i rödmålad bandfalsad plåt ska bibehållas.

k₄ Fönster i trä, sidhängda, med fast spröjs och med fast mittpost samt fönsters indelning och proportion ska bibehållas.

k₅ Fönster i trä, sidhängda och med fast mittpost samt fönsters indelning och proportion ska bibehållas.

k₆ Putsade fasader med bevarad grad av detaljnivå ska bibehållas.

k₇ Fasaderna får inte tilläggsisoleras utvändigt och ska till sin form bibehållas.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för utragande byggnadsdelar och byggnadsdetaljer.

a₂ Bygglov krävs även för omfärgning av fasader, fönster, dörrar eller andra byggnadsdelar och byggnadsdetaljer.

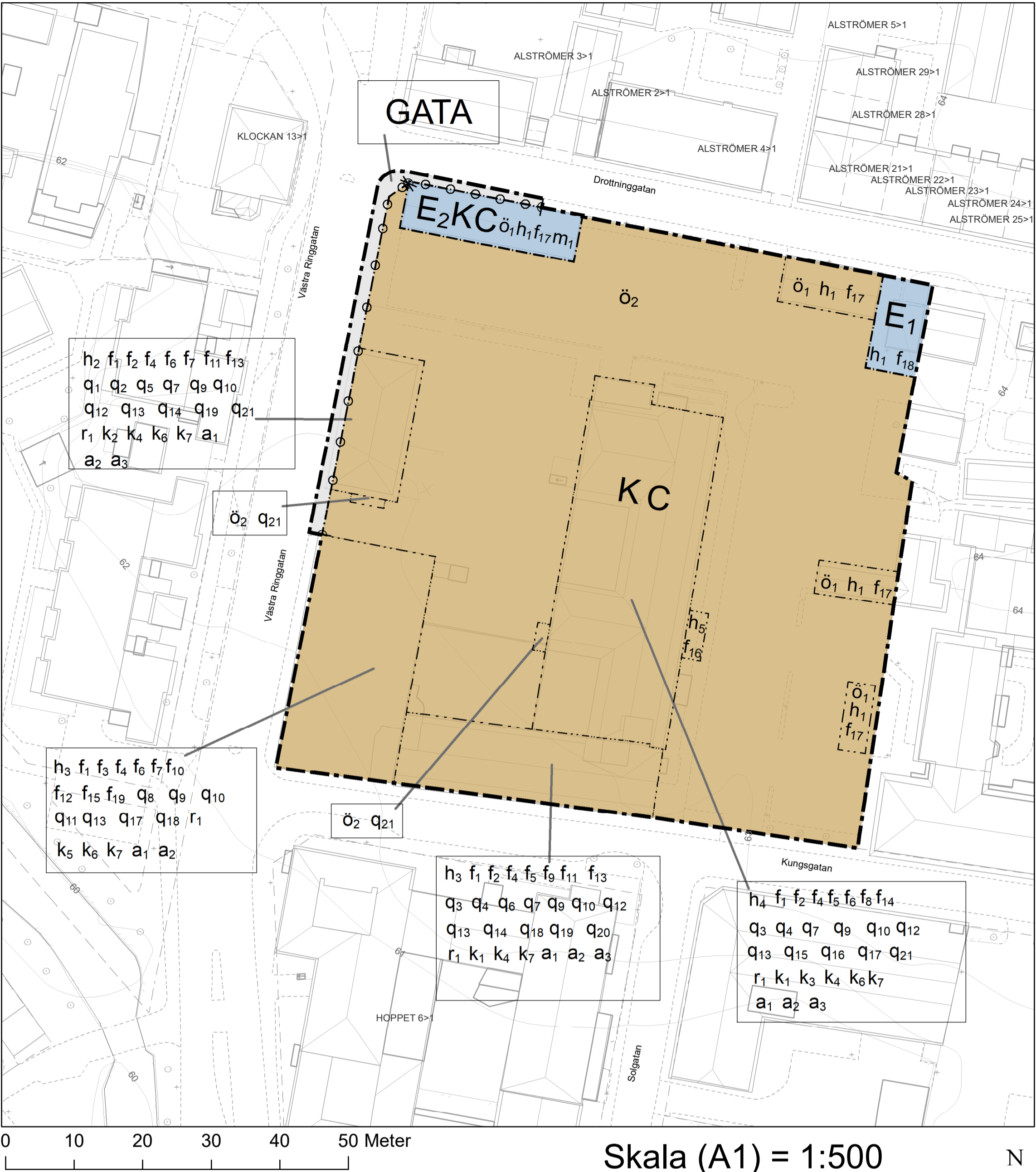
a₃ Bygglov krävs även för utvändig solavskärmning.

Skydd mot störningar

m₁ Byggnad ska utformas så att bebyggelse norr om Drottninggatan inte störs avseende buller och luftföroreningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkartans teckenförklaring

---- Fastighetsgräns	— Vattenlinje
---- Traktgräns	---- Vägkant
— Byggnadstillbehör	— Järnväg
— Byggnad	+ Etskåp
○ Träd	+ Belysningsstolpe
— Slänt	— Höjdkurvor
— Strandlinje	

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alingsås kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Aktualiseringsdatum på grundkarta
2023-05-12

Skala (A1) = 1:500

PLANKARTA

□ □ □ **W** □ **D** □ **J** □ **D** □ □ **G** □ **H** □ □ □

Planhandlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationskarta

□ □ **U** □ **D** □ □ **V** □ **N** □ □ **L** □ □ **J** □ **V** □ □ □ □ □ □

Detaljplan för Alingsås

Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17)

Alingsås den 12 maj 2023

Elisa Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-05-09	KS
Granskning: 2023-02-06	KS
Antagande:	KF
Laga kraft:	