



Datum: 2023-04-14
Handläggare: Simon Stefansson
Direktnr:
Diariernr: 2023.115 KS

Kommunstyrelsen

Försäljning del av fastigheten Bälinge 6:16

Ärendebeskrivning

Bälinge Ventilation AB hyr idag den delen av fastigheten Bälinge 6:16 som är bebyggd med ladugård och en komplementbyggnad, där företaget idag bedriver sin verksamhet. Inom fastigheten finns även ett befintligt bostadshus, samt ytterligare en komplementbyggnad som ägs av kommunen. Gården i sin helhet benämns som Toresgården.

Bälinge Ventilation AB har behov av att utveckla sin verksamhet på platsen och har därför inkommit med en förfrågan om att förvärva den del av fastigheten som består av Toresgården, se bilaga 1.

Kommunledningskontorets yttrande

Toresgården ligger inom kommande verksamhetsområde, Bälinge företagspark, där det pågår detaljplanearbete. Detaljplanen har varit ute på samråd och pågående verksamhet stämmer överens med i planförslaget föreslagen markanvändning.

Bostadshuset är idag uthyrt till en privatperson som kommer att bo kvar under hyresperioden, enligt befintligt hyresavtal. Därefter är avsikten att omvandla byggnaden till kontorsbyggnad.

De två komplementbyggnaderna och del av ladugårdsbyggnaden är i så dåligt skick att de kommer att behöva rivras och vid behov ersättas. Den del av ladan där det idag huvudsakligen bedrivs verksamhet, liksom bostadshuset ska bevaras, men har stora renoveringsbehov. Byggnaderna är utpekade i kommunens kulturmiljöprogram och för de byggnader som behöver rivras och ersättas, kommer det att finnas krav på att nya byggnaderna uppförs med liknande gestaltning.

Kommunledningskontoret föreslår att överlåta den del av fastigheten Bälinge 6:16 som består av Toresgården till Bälinge Ventilation AB. En sådan överlåtelse innebär att Bälinge Ventilation AB ges möjlighet att som lokalt företag utveckla sin verksamhet inom kommunen. Överlåtelsen påverkar inte heller framtida planläggning för Bälinge företagspark.

Ekonomisk bedömning

Försäljningen innebär en intäkt för kommunen. Försäljningen innebär även att väntade investeringar och driftskostnader överförs till framtida fastighetsägare, vilket beaktats i värderingen av fastigheten.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Tillväxtchef får i uppdrag att underteckna köpeavtal för del av Bälinge 6:16 som utgörs av Toresgården.

Beslutet ska skickas till
KLK-expl

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-04-19 Bilaga 1 – Översiktskarta
Bilaga 2 – Toresgården