

Datum: 2022-11-29
Handläggare: Agnes Bergqvist
Direktnr:
Diariennr: 2022.638 KS

Kommunstyrelsen

Planprioritering 2023-2024

Ärendebeskrivning

Alingsås kommuns övergripande planprioritering syftar till att säkerställa den politiska viljeinriktningen för kommunens fysiska planering.

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2017, § 207 ansvarar kommunstyrelsen för att anta en övergripande planprioritering som utgör prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner, planprogram och översiktsplaner i Alingsås kommun.

Enligt beslut i kommunstyrelsen den 11 september 2017, §158 har kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram förslag till en övergripande planprioritering.

Kommunledningskontorets yttrande

Förslag till Planprioritering 2023–2024 utgör prioriteringsordning över planer som har initierats av kommunen och planuppdrag som har beviljats positivt planbesked.

Förslag till Planprioritering 2023–2024 tillgodoser i huvudsak behovet av kommunal service, bostäder och tillgång på mark, för att främja näringslivet i Alingsås kommun. Förslaget innehåller kriterier som prioriteringsordningen för detaljplaner ska ta sin utgångspunkt i. Samtliga detaljplaner indelas i tre olika prioriteringsgrupper och indelningen sker med stöd av angivna kriterier. Planer inom grupp 1 överensstämmer i högre grad med kriterierna, medan grupp 2 och 3 utgörs i fallande ordning av planer vilka ej uppfyller kriterierna i lika hög utsträckning. Prioritetsgrupp 1 kommer således att prioriteras högre vad gäller tid och resurser, medan grupp 2 och 3 prioriteras lägre.

Kriterierna anger att detaljplaner som möjliggör utbyggnad av kommunal service, såsom förskolor, skolor, vårdanläggningar etc, ska prioriteras högst i jämförelse med annan planläggning. Vidare anges att detaljplaner som tillskapar mark för bostäder, i enlighet med översiktsplanen, samt detaljplaner som tillskapar mark för verksamheter, handel, kontor, föreningslokaler och infrastruktur ska prioriteras.

I områden där övergripande planering pågår, bör detaljplanering avvakta det strategiska arbetet och föreslås därför att prioriteras lägre än andra planer. Likaså föreslås planer som inte är förenliga med ÖP och FÖP eller planer som inte bedöms bära sig ekonomiskt att prioriteras lägre.

För att redovisa samtliga detaljplaner som ingår i planprioriteringen finns en tabell där de olika planuppdragen delas in i olika kategorier, utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Av tabellen framgår även vilka detaljplaner som är pågående, vilka detaljplaner som avses startas 2023 – 2024, samt vilken prioriteringsgrad de olika planuppdragen har.

Samtliga detaljplaner beskrivs kortfattat i text och där framgår vilka nya planer som har tillkommit sedan beslut om planprioritering togs senast, när beslut om positivt planbesked fattats samt med vilket förfarande en detaljplan är tänkt att beredas.

Sju nya detaljplaner har tillkommit sedan förra årets planprioritering och sex planer har färdigställts och antagits.

Två planer har avbrutits på planintressentens begäran. De är Detaljplan för Kungsgatan 44, Tjuren 7 och 11 (Equmeniakyrkan) och Ändring av detaljplan för Lövekulle, Udden 1.

Ekonomisk bedömning

Kostnaden för framtagandet av detaljplanerna finansieras av den planintressent som sökt planbesked och regleras genom att planavtal tecknas mellan planintressent och planenheten.

En del av planuppdragen i planprioriteringen kommer att medföra kommunala investeringar i samband med genomförandet. Sådana investeringar kommer att hanteras i kommunstyrelsens investeringsbudget. Dessa kostnader kommer i vissa fall att täckas av försäljning av kvartersmark för bebyggelse, samt genom exploateringsbidrag i de fall kommunen inte är markägare.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Planprioritering 2023–2024 antas.

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Agnes Bergqvist
Samhällsplanerare