

# Planprioritering 2023–2024 Alingsås kommun



Typ av styrdokument: Strategiskt dokument  
Beslutande instans: Kommunstyrelsen  
Datum för beslut och paragraf:  
Diarienummer: 2022.638KS

Gäller för: Alingsås kommun  
Giltighetstid: 2023–2024  
Revideras senast: december 2023  
Dokumentansvarig: Tillväxtavdelningen

# Innehåll

<b>INLEDNING</b> .....	<b>3</b>
SYFTE.....	3
BEGREPP OCH FÖRKORTNINGAR .....	3
KOMMUNALT PLANMONOPOL .....	4
BEREDNING OCH ANTAGANDE .....	4
<b>OLIKA PLANER</b> .....	<b>5</b>
ÖVERSIKTSPLAN.....	5
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN .....	5
DETALJPLAN.....	6
<b>INFÖR DETALJPLAN</b> .....	<b>6</b>
PLANBESKED .....	6
PLANPROGRAM.....	7
<b>DETALJPLANEPROCESSEN</b> .....	<b>7</b>
SAMRÅD .....	7
GRANSKNING .....	8
ANTAGANDE .....	8
ÖVERKLAGANDE.....	8
LAGA KRAFT .....	8
<b>KRITERIER FÖR PRIORITERING</b> .....	<b>9</b>
BOSTÄDER.....	9
KOMMUNAL SERVICE .....	9
NÄRINGSLIV.....	9
FÖRENINGSLIV.....	9
TEKNISK INFRASTRUKTUR .....	10
PUNKTLISTA MED KRITERIER.....	10
<b>PLANPRIORITERING</b> .....	<b>11</b>
TABELLERNAS OCH PRIORITERINGENS UPPBYGGNAD .....	11
<b>BESKRIVNING AV PROJEKTEN</b> .....	<b>12</b>
PÅGÅENDE DETALJPLANER .....	12
DETALJPLANER SOM PÅBÖRJAS 2023-2024 .....	15

# INLEDNING

## SYFTE

En övergripande planprioritering är ett strategiskt planeringsdokument som anger hur kommunens samhällsplanerande resurser ska användas under kommande år.

Planprioriteringen tas upp årligen eller vid behov, för fastställande i kommunstyrelsen. Planprioriteringen anger vilka strategiska planer och detaljplaner som kommunledningskontoret ska starta eller arbeta vidare med under kommande år.

Grundläggande faktorer är att översiktsplanerna utgår från kommunens behov av övergripande mål och strategier. Programmen utgår från kommunens behov av övergripande studier inför kommande detaljplaneläggningar och detaljplanerna utgår från vilka projekt som har fått positiva planbesked och vilka områden som ska utvecklas utifrån till exempel de program som finns i kommunen.

Planprioriteringen för år 2023-2024 är en viktig del i planeringskedjan som medverkar till att kommunens utbyggnad följer såväl översiktsplanen som övriga mål och strategier för kommunen. Genom den planering som kommunledningskontoret åtar sig kommande år förverkligas de politiska besluten om var och hur kommunen fysiskt ska växa på ett långsiktigt hållbart sätt.

Förutom att planprioriteringen utgår från att påbörjade planer även ska slutföras, så ska planer prioriteras utifrån nytta och behov från såväl kommunalt perspektiv som för den enskilda intressenten.

Dokumentet omfattas av ett textavsnitt som beskriver de grundläggande förutsättningarna för prioriteringen. Vidare innehåller dokumentet en sammanfattande tabell över prioriterade planer och en kort beskrivning av varje projekt.

## BEGREPP OCH FÖRKORTNINGAR

KF: Kommunfullmäktige

PBL: Plan- och bygglagen

KS: Kommunstyrelsen

ÖP: Översiktsplan

KSAU: Kommunstyrelsens arbetsutskott

FÖP: Fördjupning av översiktsplan

KLK: Kommunledningskontoret

DP: Detaljplan

## KOMMUNALT PLANMONOPOL

I Sverige har kommunerna planmonopol. Det är en del av det kommunala självstyret och innebär i korthet att det är kommunen som bestämmer hur marken ska användas inom kommunen. Det är bara genom kommunala beslut som översiktsplaner, program och detaljplaner kan antas. Planerna tas fram i enlighet med plan- och bygglagen (PBL).

## BEREDNING OCH ANTAGANDE

Översiktsplaner, program och detaljplaner bereds och beslutas politiskt av kommunstyrelsen och/eller kommunfullmäktige. Vilken instans som bereder och antar respektive plan styrs av dess innehåll och omfattning.

Planer som är av strategisk betydelse, översiktsplan (ÖP), fördjupning av översiktsplan (FÖP) samt program för detaljplan, bereds av kommunstyrelsen och antas av kommunfullmäktige. Det innebär att kommunstyrelsen beslutar om samråd och granskning och att samhällsbyggnadsnämnden, liksom övriga berörda nämnder, är remissinstans under dessa skeden. Kommunfullmäktiges beslut om antagande föregås av kommunstyrelsens beredning.



*Process för beredning och antagande av planer som är av strategisk betydelse*

Detaljplaner som tas fram med utökat planförfarande bereds av kommunstyrelsen och antas av kommunfullmäktige. Det innebär att kommunstyrelsen beslutar om samråd och granskning. Kommunfullmäktiges beslut om antagande föregås av kommunstyrelsens beredning.



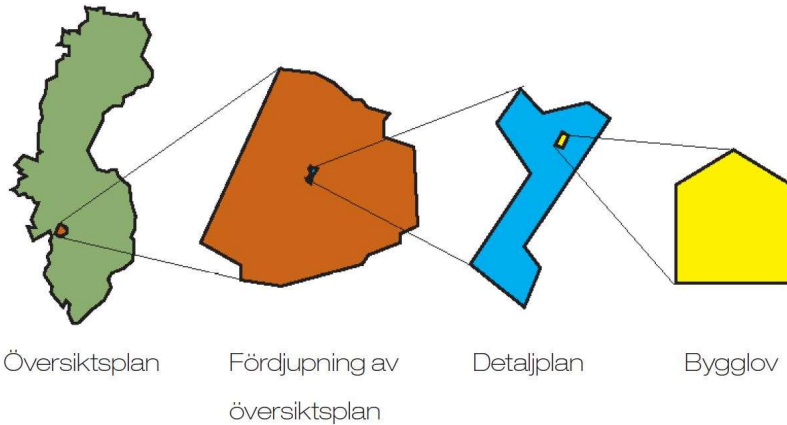
*Process för beredning och antagande av planer med utökat förfarande*

Detaljplaner som tas fram med standardförfarande bereds och antas av kommunstyrelsen. Det innebär att kommunstyrelsen beslutar om samtliga planskeden (samråd, granskning och antagande).



*Process för beredning och antagande av planer med standardförfarande*

# OLIKA PLANER



## ÖVERSIKTSPLAN

Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som på ett översiktligt sätt redovisar hur mark- och vattenområden ska användas i kommunen. I översiktsplanen görs avvägningar mellan olika allmänna intressen, där företräde ska ges åt sådan mark- och vattenanvändning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Översiktsplanen redovisar även hur bebyggelsen ska utvecklas genom såväl nybyggande som bevarande samt hur riksintressena ska tillgodoses inom kommunen.

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Den kommuntäckande översiktsplanen är ett styrande dokument som anger riktlinjer för hur kommunen ska utvecklas men den är inte juridiskt bindande. Översiktsplanen är dock rådgivande för efterföljande beslut som rör mark- och vattenanvändningen avseende detaljplaner och bygglov. Många områden som planeras i Alingsås kommun tar sin utgångspunkt i mark- och vattenanvändningskartan i översiktsplanen från 2018.<sup>1</sup>

## FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN

En översiktsplan kan även tas fram för en tätort eller en större del av kommunen. Detaljeringsgraden är noggrannare än i översiktsplanen och kallas för en fördjupad översiktsplan. De fördjupade översiktsplanerna är styrande dokument som anger riktlinjer för hur kommunen ska utvecklas men de är inte juridiskt bindande.

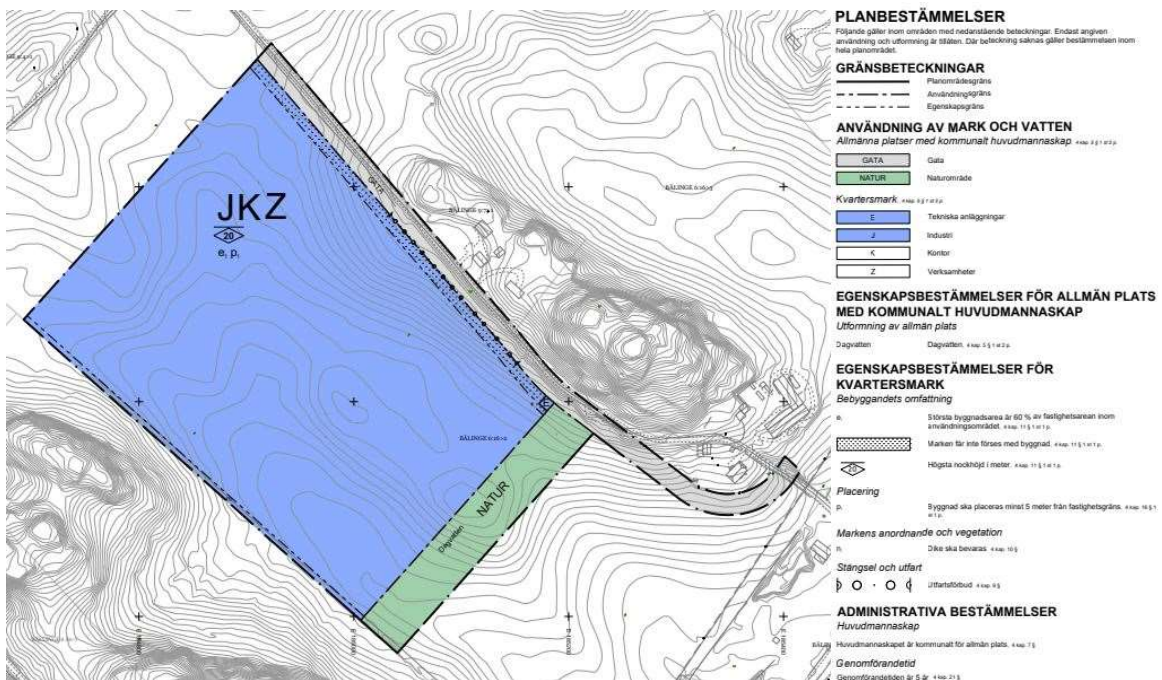
---

<sup>1</sup> Länk till Alingsås kommuns översiktsplan: <https://www.alingsas.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/gallande-oversiktsplan-med-fordjupningar-och-tillagg/>

# DETALJPLAN

Genom detaljplanen regleras bl.a. markens användning och bebyggelsens utformning mer i detalj, t.ex. om marken ska bebyggas med bostäder, verksamheter eller handel, vilken storlek, höjd, avstånd från hus till fastighetsgräns eller taklutning som bygganden får ha. En grundregel är att inte reglera mer än vad som anses nödvändigt. En gällande detaljplan styr i regel om bygglov kan beviljas eller inte. Detaljplanen är ett juridiskt bindande dokument som gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

Ska en mindre justering eller ändring göras jämfört med gällande detaljplan behöver inte alltid en helt ny detaljplan tas fram. Ofta räcker det att ändra gällande detaljplan genom en så kallad planändring. Förfarandet är detsamma, men eftersom många av de stora frågorna redan är utredda i tidigare planarbete innebär det vanligtvis en enklare process. Syftet med planen behöver dock överensstämma med gällande detaljplan för att en planändring ska vara motiverad.



Exempel på en plankarta med tillhörande planbestämmelser

# INFÖR DETALJPLAN

## PLANBESKED

Den som vill att en detaljplan ska upprättas, ändras eller upphävas kan göra en ansökan om planbesked hos kommunstyrelsens arbetsutskott. Beslut om planbesked ska ges senast fyra månader från det att fullständiga handlingar inkommit. En ansökan om

planbesked innebär att kommunstyrelsens arbetsutskott prövar om marken är lämpad för detaljplanläggning enligt gällande styrdokument. Vid positivt planbesked prövas det föreslagna ändamålet i en detaljplaneprocess. Planbeskedet innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Varje detaljplaneprocess innebär en prövning av ett stort antal faktorer. Kommunen kan därför aldrig på förhand utlova att en detaljplan med ett visst innehåll kommer att få laga kraft. Kostnaden för planbesked tas ut enligt kommunens fastställda taxa.

## PLANPROGRAM

Vid behov kan detaljplanen behöva grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för området. Den räknas därför som en strategisk plan. Ett program tas oftast fram för större områden för att lägga fast en struktur för t.ex. nya gator, bebyggelseområden, rekreationsområden och service. Syftet med programmet är att i ett tidigt skede av planeringen redovisa principiella riktlinjer samt visa alternativa förslag och lösningar på problem. Vid ett samrådsskede ges möjlighet för statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och allmänhet att lämna synpunkter på förslaget. Efter eventuella justeringar kan programmet antas. Om arbetet löper på som planerat tar ett planprogram cirka ett till två år att ta fram.

## DETALJPLANEPROCESSEN

Syftet med detaljplaneprocessen är att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. Under detaljplanearbetet ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Synpunkter ska inhämtas av dem som berörs av förslaget. Även statliga myndigheter och kommunala förvaltningar ges tillfälle att lämna synpunkter. En detaljplan tas i huvudsak fram med två olika förfaranden, standardförfarande eller utökat förfarande. Detaljplaner som är förenliga med gällande översiktsplan och som inte bedöms vara betydande intresse för allmänheten tas som regel fram med standardförfarandet. Detaljplaner som inte är förenliga med gällande översiktsplan och/eller som bedöms vara av betydande intresse för allmänheten, tas fram med utökat förfarande. Val av förfarande påverkar bland annat detaljplaneprocessen något samt i vilken nämnd beslut för antagande av detaljplanen tas.

## SAMRÅD

Ett detaljplaneförslag tas fram och skickas ut på samråd till statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och berörd allmänhet. I detta skede är det störst möjlighet att kunna påverka detaljplanens innehåll och utformning. Ju längre fram detaljplanearbetet kommer, desto fler förutsättningar blir av naturliga skäl låsta. Under samrådet lämnas skriftliga synpunkter av de som anser sig berörda till samhällsbyggnadsnämnden eller kommunstyrelsen. Under samrådet kan även ett samrådsmöte genomföras där förslaget till detaljplan presenteras och mötesdeltagarna har möjlighet att ställa eventuella frågor om förslaget till detaljplan. Vid utökat förfarande sammanställs synpunkterna och svaren på synpunkterna i en så kallad samrådsredogörelse efter att samrådet är genomfört.

## GRANSKNING

Efter samrådstiden bearbetas detaljplaneförslaget och skickas därefter ut på granskning till statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och berörd allmänhet. Synpunkter lämnas skriftligt till samhällsbyggnadsnämnden eller kommunstyrelsen. Vid standardförfarande sammanställs synpunkterna och svaren från både samrådet och granskningen i ett så kallat granskningsutlåtande efter det att granskningen är genomförd. Vid utökat förfarande sammanställs endast synpunkterna och svaren från granskningen i ett så kallat granskningsutlåtande efter det att granskningen är genomförd.

## ANTAGANDE

Efter granskningsskedet kan detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. De som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda meddelas att planen har antagits och information om hur man kan överklaga beslutet.

## ÖVERKLAGANDE

De som är berörda och som senast under granskningen skriftligen har framfört synpunkter som inte har tillgodosetts, har rätt att överklaga antagandebeslutet. Överklagandet ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige senast tre veckor efter planens antagande. Mark- och miljödomstolen prövar därefter överklagandet och fattar beslut. Mark- och miljödomstolens beslut kan i sin tur överklagas till Mark- och miljööverdomstolen som är högsta instans.

## LAGA KRAFT

Om ingen överklagar antagandebeslutet får detaljplanen laga kraft tidigast tre veckor efter antagandet. När planen har fått laga kraft gäller den fram till dess att den upphävs eller ersätts av en ny detaljplan. När detaljplanen har fått laga kraft kan fastigheter bildas som överensstämmer med den nya planen och bygglov kan beviljas. Om antagandebeslutet har överklagats får detaljplanen laga kraft först efter det att ärendet är avgjort av domstolen.



# KRITERIER FÖR PRIORITERING

Den allt starkare befolkningstillväxten och de ambitioner som finns för Alingsås kommun medför att vi står inför flera viktiga utmaningar och investeringar. Det betyder att vi behöver vara flera som hjälps åt med kommunens tillväxt. Såväl kommunen som näringslivet och kommunens egna bolag behövs i förverkligandet av dessa ambitioner och mål.

Där strategiska arbeten redan pågår bör detaljplanering avvaktas tills dess det strategiska arbetet är klart och därför prioriteras lägre än andra planer. Likaså bör planer som inte är förenliga med ÖP och FÖP eller planer som inte bedöms bära sig ekonomiskt, prioriteras lägre.

## BOSTÄDER

Kommunen behöver driva större stadsutvecklingsprojekt där det ryms ett stort antal nya bostäder. Även andra mindre projekt som genererar bostäder kommer att vara värdefulla inslag för att nå kommunens långsiktiga mål. Därför är bostadsbyggnation genom förtätning även fortsättningsvis viktigt. Det innebär att bebygga luckor i staden och förtäta den bebyggda miljön så att inte bara nya områden tas i anspråk för bostadsbyggnation. Det är viktigt att olika bostadstyper och boendeformer prioriteras i planarbetet.

## KOMMUNAL SERVICE

I takt med de senaste årens planläggning och byggande av fler bostäder har behovet av att planera för kommunal service ökat, framför allt förskolor i centrumnära lägen. Det är viktigt att utbyggnaden av förskolor och annan kommunal service går i samma takt som övrig bebyggelseutveckling. Därför behöver den typen av planläggning prioriteras högt i jämförelse med annan planläggning.

## NÄRINGSLIV

Alingsås är en del i en snabbt växande region. Det näringslivsstrategiska programmet anger att det ska tillskapas 3 700 nya arbetstillfällen fram till 2035. Det råder konkurrens om både arbetskraft och nyetableringar inom regionen. Kommunen har behov av att planlägga mark för verksamheter, handel och kontor. Det är viktigt att Alingsås kommun har planlagd mark att erbjuda företag som vill etablera sig eller växa i kommunen.

## FÖRENINGSLIV

Föreningslivet är stort inom kommunen och det är viktigt att det finns ytor och lokaler där föreningarna kan verka och utvecklas. Likaså för att kunna erbjuda alingsåsborna en aktiv fritid för såväl barn, ungdomar och vuxna. Det främjar inte bara en god folkhälsa utan är också en attraktionskraft för familjer som vill bosätta sig inom kommunen.

## TEKNISK INFRASTRUKTUR

Inom ramen för de större stadsutvecklingsprojekt som har påbörjats ingår bland annat att utreda och planlägga nya vägar i Alingsås som ska knyta samman olika delområden och förebygga barriärer. En grundläggande förutsättning för kommunens tillväxt är att kommunen kan omhänderta såväl bostäder som verksamheters spillvatten.

## PUNKTLISTA MED KRITERIER

### Prioriterade planer ska uppfylla något av nedan angivna kriterier

- Detaljplanen möjliggör utbyggnad av kommunal service, såsom förskolor, skolor, vårdanläggningar etc. Denna typ av detaljplaner prioriteras högst i jämförelse med annan planläggning.
- Detaljplanen tillskapar mer mark för bostäder i enlighet med översiktsplanen.
  - Detaljplanen möjliggör bostadsbyggnation i goda kollektivtrafiklägen.
  - Detaljplanen möjliggör bostadsbyggnation genom förtätning.
  - Detaljplanen bidrar till en geografisk spridd utveckling av staden.
- Detaljplanen möjliggör en bostadstyp och boendeform som det idag är brist på i det aktuella området.
- Detaljplanen tillskapar mer mark för verksamheter, handel och kontor.
- Detaljplanen tillskapar ytor och lokaler där föreningar kan verka och utvecklas.
- Detaljplanen möjliggör byggnation av vägar, tekniska anläggningar och annan infrastruktur.

### Planer som uppfyller något av nedanstående kriterier ska inte ges högsta prioritet

- Detaljplaner inom områden där strategiska arbeten redan pågår och detaljplanering bör avvaktas tills dess att det strategiska arbetet är klart.
- Detaljplaner som inte bedöms bära sig ekonomiskt i genomförandeskedet för kommunen.
- Detaljplaner som endast syftar till att gynna ett enskilt intresse.
- Detaljplaner som inte har geografisk närhet till kollektivtrafik, utbyggd infrastruktur och samhällsservice.

# PLANPRIORITERING

På följande sidor redovisas de planer och övriga planeringsuppdrag som kommunledningskontorets tillväxtavdelning fått i uppdrag att arbeta med. I takt med att planer antas kan nya startas upp.

## TABELLERNAS OCH PRIORITERINGENS UPPBYGGNAD

Planprioriteringen utgörs av prioriteringsgrupperna 1, 2 och 3 där planer inom grupp 1 i högre grad överensstämmer med fastställda kriterier. Grupp 2 och 3 utgörs i fallande ordning av planer vilka ej uppfyller kriterierna i lika hög utsträckning. Prioritetsgrupp 1 kommer således att prioriteras högre vad gäller tid och resurser, medan grupp 2 och 3 prioriteras lägre.

En ungefärlig jämn fördelning av antal detaljplaner inom respektive prioriteringsgrupp bör eftersträvas för rimlig genomförbarhet. Antalet planer inom respektive prioriteringsgrupp är därmed bestämt. Hög uppfyllnad av kriterier innebär således ej en nödvändig högsta prioritering.

Kriteriet för en geografiskt spridd utveckling av staden kan påverka hur detaljplaner prioriteras. Likvärdiga kriterieuppfyllande planer kan således prioriteras olika utefter hur dessa bidrar till geografisk spridning. Planer vilka berör kommunal service bedöms ha så pass hög samhällsnytta att dessa alltid bedöms som prioriteringsgrupp

# Planprioritering 2023-2024

	BOSTÄDER			KOMMUNAL SERVICE	VERKSAMHETER	INFRASTRUKTUR	ÖVRIGT
	Blandade boendeformer	Flerbostadshus	Småhus	Förskola, vård mm	Industri, handel mm	Gator, gc-vägar mm	Enskilda åtgärder
Pågående projekt	STADSSKOGEN ETAPP 4	FÖRMANNEN 2	SAXEBÄCKEN	KÄRRBOGÅRDEV, INGARED	VERKSAMHETSOMRÅDE NORR ETAPP 2	NOLHAGA RENINGSVERK	BAGAREN 14
	ARKITEKTVÄGEN	HJORTEN 4		NOLHAGA ALLÉ	SOLEN 14, KABOM		LOO SJÖTORP 1:34 & 1:35
	SKOLGATAN, SOLLEBRUNN	AFZELIISKOLAN 2 & 3			BULTEN 1		TIMOTEJGATAN, SOLLEBRUNN
	VARDSJÖVÄGEN NORRA	RÅDSTUGAN 1 & 2			FODRET 11 & 13		
	BRYNGESKOGSVÄGEN	HAMBOGATAN			TORGET, SOLLEBRUNN		
		BLOMMAN 7			KRANGATAN 3		

Projekt som startas 2023-2024	MJÖRNSTRANDEN ETAPP 1	POLCIRKELN 1 & KÅLKEN 41	UTSIKTEN 6 & 7				LÖVEKULLE 1:2
	MJÖRNSTRANDEN ETAPP 2	LÖVEKULLE 1:12	BRYNGENÅS 1:16				LOO SJÖTORP 1:20
	STADSSKOGEN ETAPP 5	PÄRLAN 5	BERGSJÖDAL 1:3				INGARED 5:30
	MOSSBERGS VÄG, V. BODARNA	KUNNEGÅRDEN 11	PROSTENS VÄG, V. BODARNA				VIMPELN 1
		JÄGAREN 10	KYRKVÄGEN, V. BODARNA				SLINKEBO SIMMENÅS 1:1
		TENNISBOLLEN 1					MEJERIET 4
		PRALINEN 7					
		HJÄLMARED 1:10					
	KRATTAN 2						

## Teckenförklaring

	PRIO 1
	PRIO 2
	PRIO 3

I tabellen finns samtliga pågående detaljplaner och samtliga detaljplaner som ska påbörjas kommande år. Angiven färg visar detaljplanens prioriteringsgrad, se teckenförklaring. Detaljplanerna indelas i olika kategorier utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Kategorin "Bostad" delas in i tre underkategorier beroende på vilken typ av bostäder som detaljplanen innehåller. I underkategorin "Blandade boendeformer" finns de detaljplaner som möjliggör både flerbostadshus och småhus. I kategorin "Kommunal service" finns detaljplaner som syftar till att möjliggöra byggnation av förskola, skola, vårdanläggningar mm. I kategorin "Verksamheter" finns detaljplaner som möjliggör verksamheter såsom handel, industri, kontor mm. I kategorin "Infrastruktur" finns detaljplaner som möjliggör byggnation av gator, gc-vägar och tekniska anläggningar. I kategorin "Övrigt" finns projekt som avser enskilda åtgärder som oftast initierats av en privat exploatör och som syftar till att gynna ett enskilt intresse.

# BESKRIVNING AV PROJEKTEN

## PÅGÅENDE DETALJPLANER

### Detaljplaner med utökat förfarande

- 1. Arkitektvägen i Stockslycke, Stadsingenjören 1 m.fl. (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerfamiljshus och radhus inom befintlig bostadsbebyggelse i Stockslycke. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 2. Bryngeskogsvägen, Stadsskogen 2:122 m.fl. (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerfamiljshus och radhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.
- 3. Folkparksgatan/Hambogatan, del av Stadsskogen 2:151 (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerfamiljshus i anslutning till Alingsåsparken. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.
- 4. Häradsvägen vid Götaplan, Rådstugan 1-2 (bostäder, kontor, kommunal service)** Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder, kontor och kommunal service på mark där tidigare verksamhet har avvecklats. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 5. Kungsgatan/Vänersborgsvägen i Centrum, Blomman 7 (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerfamiljshus inom stadskärnan. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 6. Kärrbogärdevägen, Ingared 5:114, paddocken (förskola)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskoleetablering i Ingared. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 7. Nolhaga Allé, Sörhaga 2:4 m.fl. (förskola)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny förskoleetablering direkt öster om Nolhagaskolan. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.

- 8. Norra Stadsskogen, etapp 4 (bostäder, kommunal service, trafik)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra bl.a. nya bostäder, kommunal service, väganslutningar inom oexploaterat markområde. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.
- 9. Prästgårdsvägen i Centrum, Afzeliiskolan 2-3 (bostäder, kyrka)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder, mötesplatser och kyrkoverksamhet genom omvandling av befintlig kyrkobyggnad samt ianpråktagande av närliggande tomtmark. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 10. Smålandsgatan i Bolltorp, Förmannen 2, (bostäder, kommunal service)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerbostadshus och kommunal service genom att omvandla nuvarande verksamhetsområde i Bolltorp. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2024.
- 11. Sollebrunn Centrum, (bostäder, centrumändamål, offentliga miljöer)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling i centrala Sollebrunn med nya bostäder, centrumverksamheter och förbättrade offentliga miljöer kring Torget och Centrumgatan. Detaljplanen har initierats av kommunen. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.
- 12. Sävelundsgatan, Bulten 1 (industri) - NY**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av en ny testhall på fastighetens norra del. Testhallen är avsedd för kvalitetskontrollering av produkter som tillverkas i befintlig verksamhet. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbete pågår och beräknas bli klart 2023.
- 13. Vardsjövägen Norra delen, Tuvebo 1:54 (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerbostadshus och småhus inom privatägt markområde. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.
- 14. Verksamhetsområde Norr, etapp 2, Bälinge 6:16 m.fl. (verksamheter)**  
Detaljplanen syftar till att tillskapa planlagd verksamhetsmark för industri och logistik med inslag av handel, kontor och service i ett tätortsnära läge med goda kommunikationer. Detaljplanen ska möjliggöra etablering av såväl större som mindre verksamheter. Ett genomförande antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.

**15. Västra Ringgatan/Kungsgatan i Centrum, Solen 14 (kontor)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya kontor. Beroende på hur kvarteret nyttjas kan ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.

**16. Östra Ringgatan i Centrum, Hjorten 4 (bostäder, centrumändamål)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder inom stadskärnan samt att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. För att sluta det idag delvis obebyggda kvarteret genom fler bostäder prövas möjligheten i ny detaljplan. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.

**Detaljplaner med standardförfarande****17. Bolltorpsvägen/Norrlandsgatan, Fodret 11 m.fl., planändring (ändrad användning)**

Planändringen syftar till att möjliggöra för livsmedelsbutik vilket i nuläget inte är tillåtet. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2024.

**18. Hantverksgatan 2 i Lyckanområdet, Bagaren 14, planändring (inredning av vind)**

Planändringen syftar till att möjliggöra inredning av vind i befintligt bostadshus. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2023.

**19. Krangatan 3 i Sävelund, Nolby 37:21 och Taljan 1, planändring, (handel)**

Planändringen syftar till att möjliggöra handel och pröva största möjliga byggrätt. Planändringen har initierats av kommunen. Planändringsarbetet har pausats.

**20. Loo, Sjötorp 1:34 och 1:35, upphävande av områdesbestämmelser (ökad byggrätt)**

Uppdraget syftar till att upphäva gällande områdesbestämmelser för två fastigheter för att kunna uppföra permanenta bostadshus. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Arbetet med upphävandet pågår och beräknas bli klart 2024.

**21. Nolhaga Reningsverk, planändring, (om- och tillbyggnad)**

Planändringen syftar till att möjliggöra en om- och tillbyggnad av befintligt reningsverk i Nolhaga. Ett genomförande antas medföra kommunala investeringar. Planändringen har initierats av kommunen. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2023.

**22. Saxebäcken, etapp 1 och 2 (omvandling, bostäder)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra större byggrätter samt viss förtätning med ny bostadsbebyggelse. Idag begränsar gällande områdesbestämmelser största byggarea vilket försvårar möjligheterna att bo i området permanent. Området har byggts ut med kommunalt VA och det ligger strandnära intill sjön Mjörn. Detaljplanen tas fram för etapp 1 och i samband med antagandet av detaljplanen kommer gällande områdesbestämmelser upphävas för både etapp 1 och etapp 2. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.

**23. Skolgatan i Sollebrunn, Erska 1:55 (bostäder)**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling utmed Skolgatan och Centrumgatan i Sollebrunn. Detaljplanen ska möjliggöra byggnation av nya bostäder, nya GC-vägar samt skapa förutsättningar för robusta lösningar för dagvattenhantering. Detaljplanen har initierats av kommunen. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2023.

**24. Timotejgatan 2 i Sollebrunn, Sollebrunn 19:56, planändring**

**(komplementbyggnad)** Planändringen syftar till att utöka byggrätten för att möjliggöra att ett tillbyggt garage ryms inom den tillåtna byggnadsarean. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2024.

## DETALJPLANER SOM PÅBÖRJAS 2023-2024

### Detaljplaner med utökat förfarande

**25. Drottninggatan i Centrum, Pärlan 5 (bostäder)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder inom stadskärnan. För att sluta det idag delvis obebyggda kvarteret genom fler bostäder prövas möjligheten i ny detaljplan. I anslutning till den nya bebyggelsen ligger ett byggnadsminne vilket innebär att extra särskild hänsyn behöver tas. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2020-10-19. Detaljplanearbetet är inte påbörjat ännu.

**26. Kungegårdsgatan i Bolltorp, Kungegården 11 (bostäder)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat ännu.



**27. Lövekulle, Lövekulle 1:12 (bostäder, centrumändamål)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i kombination med centrumverksamhet i närheten av korsningen Stadsskogsgatan/Lövekullevägen. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2020-03-23. Detaljplanearbetet är inte påbörjat ännu.

**28. Mjörnstranden, etapp 1 (rekreation, bostäder, förskola)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bl. a. rekreation, bostäder och kommunal service vid Mjörnstranden. Detaljplanen utgör en första utbyggnadsetapp av Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

**29. Mjörnstranden, etapp 2 (rekreation, bostäder)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bl.a. rekreation, idrott och bostäder vid Mjörnstranden. Detaljplanen utgör en andra utbyggnadsetapp av Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

**30. Mossbergs väg, Västerbodarna 1:30, 1:58 m.fl. (bostäder, gc-bro)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra småhus och flerfamiljshus, eventuell kommunal service samt en ny gång- och cykelbro över järnvägen. Ett genomförande antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-11-17. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

**31. Nyebrogatan/Hagavägen, Kälken 1 och Polcirkeln 41 m.fl. (bostäder)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med nya bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

**32. Norra Stadsskogen, etapp 5 (bostäder, kommunal service, trafik)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder, kommunal service, väganslutningar inom oexploaterat markområde. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

**33. Östra Ringgatan i Centrum, Jägaren 10 (bostäder)**

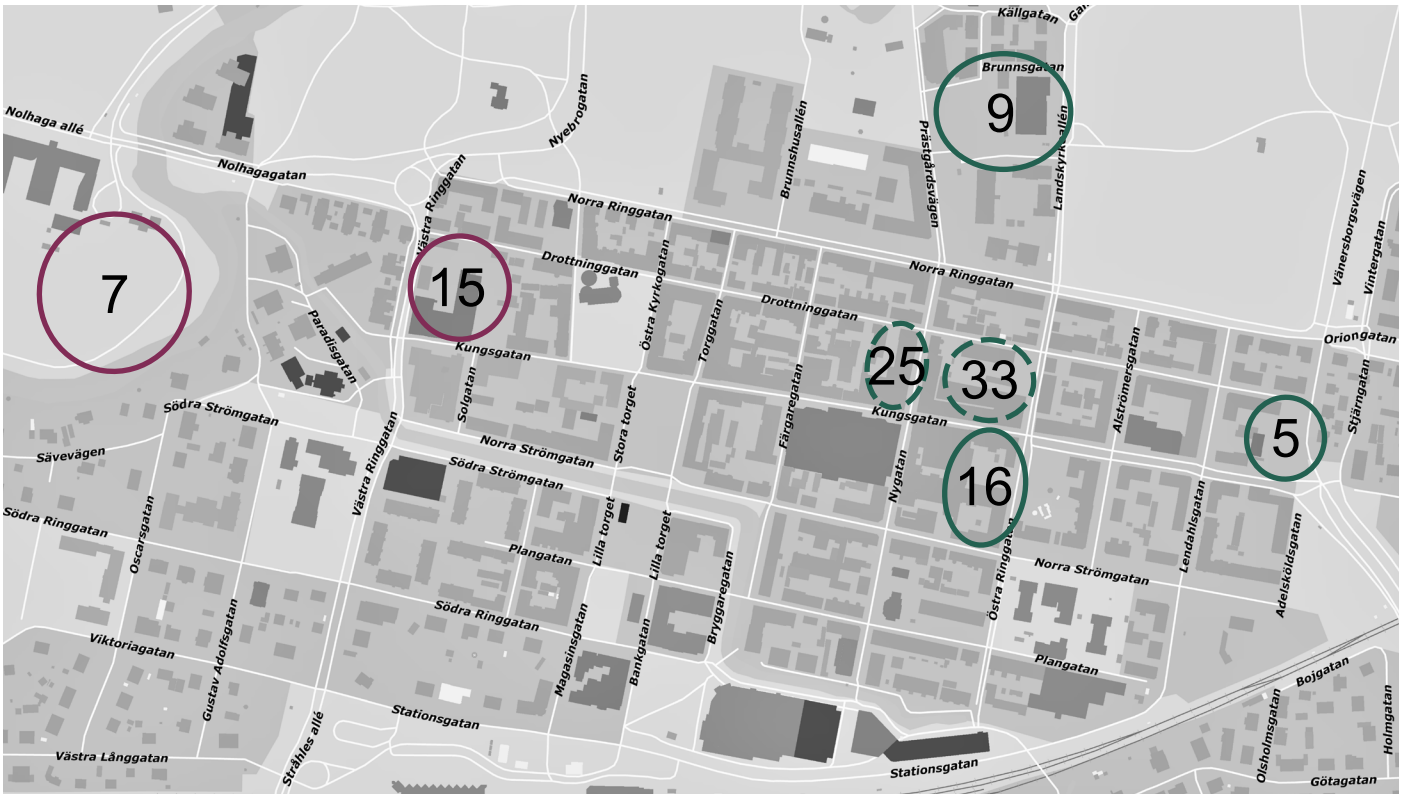
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder inom stadskärnan. För att sluta det idag delvis obebyggda kvarteret genom fler bostäder prövas möjligheten i ny detaljplan. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet har pausats men en återuppstart är planerad.

## Detaljplaner med standardförfarande

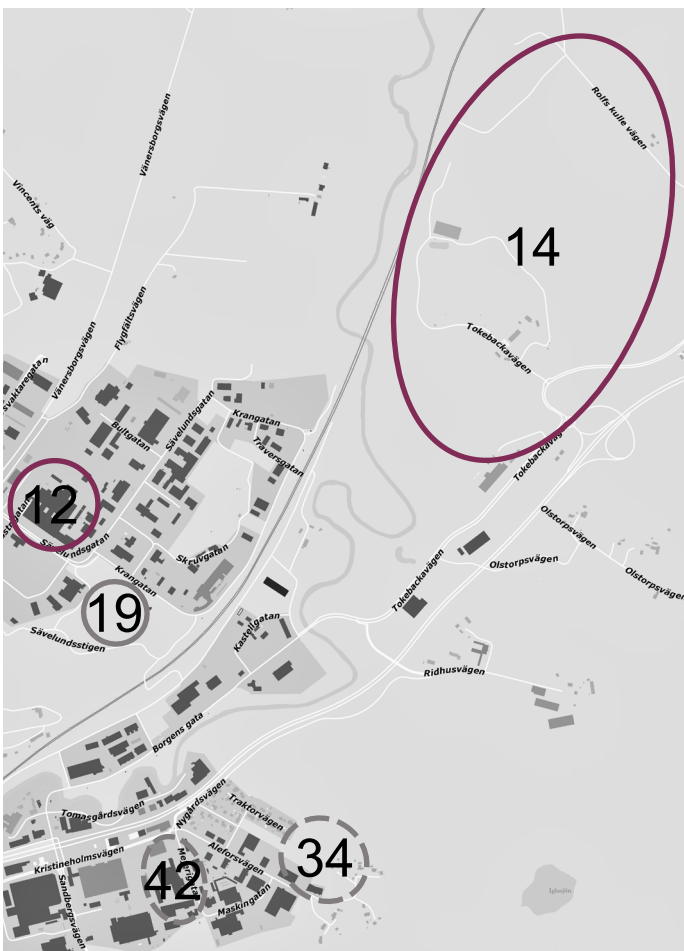
- 34. Aleforsvägen i Kristineholm, Krattan 6 (tidigare Krattan 2) och Kristineholm 1:30 (bostäder)** Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i form av lägenheter i flerfamiljshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2016-12-12. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 35. Bergsjödal i Västra Bodarna, Bergsjödal 1:3 m.fl. (bostäder)** Detaljplanen syftar till att pröva om marken är lämplig för byggnation av friliggande småhus. Genomförandet av detaljplanen kommer att behöva invänta utbyggnad av kommunalt VA. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2020-04-20. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 36. Bryngeskogsvägen, Bryngenäs 1:16 (bostäder)** Detaljplanen syftar till att pröva om marken är lämplig för byggnation av friliggande småhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 37. Hemvägen, Vimpeln 1 och Kristineholm 1:1, planändring (avstyckning) – NY** Planändringen syftar till att ändra användningen allmän plats GATA till kvartersmark Handel för att möjliggöra en fastighetsreglering. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-02-23. Planändringsarbetet är inte påbörjat.
- 38. Hjälmareds allé, Hjälmared 1:10 (bostäder) – NY** Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-05-25. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 39. Kyrkvägen i Västra Bodarna, Hagtorsslätt 1:52 (bostäder)** Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av småhus inom privatägt markområde. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 40. Loo, Sjötorp 1:20 upphävande av områdesbestämmelser (ökad byggrätt) – NY** Uppdraget syftar till att upphäva gällande områdesbestämmelser som fastigheten omfattas av, dels för att befintlig bebyggelse inte ska strida mot bestämmelserna men även för att möjliggöra framtida ombyggnationer. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-03-23. Arbetet med upphävandet är inte påbörjat.
- 41. Lövekullevägen 38, Lövekulle 1:2, planändring (avstyckning) – NY** Planändringen syftar till att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten som idag har en begränsad byggrätt. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-02-23. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

- 42. Mejerigatan 1 i Kristineholm, Mejeriet 4, upphäva tomtindelingsbestämmelser genom planändring (avstyckning)**  
Uppdraget syftar till att upphäva gällande tomtindelingsbestämmelser genom en planändring för ett kvarter för att kunna genomföra avstyckningar. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-11-17. Planändringsarbetet är inte påbörjat.
- 43. Norsesundsvägen i Ingared, Ingared 5:30, planändring (avstyckning) – NY**  
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fler bostadsfastigheter. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-03-23. Planarbete bör inte inledas innan en detaljplan för en ny förskola i Ingared har fått laga kraft. Planändringsarbetet är inte påbörjat.
- 44. Prostens väg i Västra Bodarna, Västerbodarna 1:18 (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av småhus inom privatägt markområde. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 45. Rektorsgatan 14, Pralinen 7 (bostäder) – NY**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-01-26. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 46. Semestervägen i Lövekulle, Utsikten 6 och 7, planändring (bostäder)**  
Planändringen syftar till att ändra bestämmelse om minsta tomtstorlek så att flera avstyckningar möjliggörs. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-10-27. Planändringsarbetet är inte påbörjat.
- 47. Slinkebo, Simmenäs 1:1, upphäva områdesbestämmelser (ökad byggrätt)**  
Uppdraget syftar till att upphäva gällande områdesbestämmelser och har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2019-03-18. Arbetet med upphävandet är inte påbörjat.
- 48. Spelvägen 13, Tennisbollen 1, planändring (bostäder)**  
Planändringen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder på mark som i nuläget inte får bebyggas. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-03-22. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

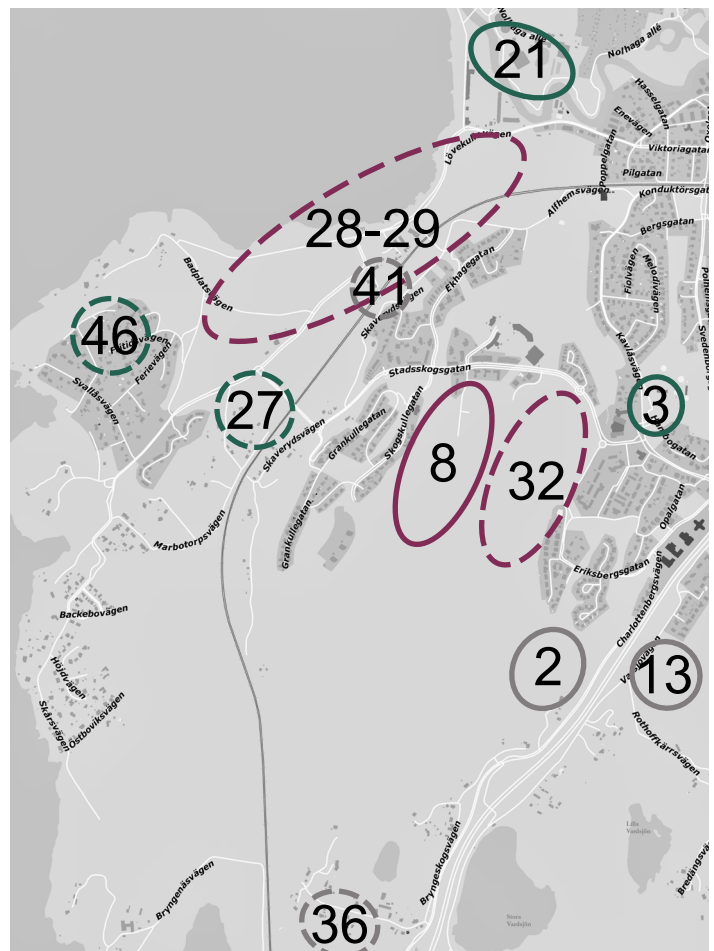
På följande sidor redovisas detaljplanernas geografiska läge, se numrering i avsnittet "Beskrivning av projekten" på sida 12-18. Färgerna motsvarar prioriteringsgrad enligt tabellen. Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad.



Centrala Alingsås



Sävelund, Kristineholm, Bälinge mfl.



Stadsskogen, Mjörnstranden, Lövekulle mfl.



Bolltorp, Noltorp, Tegel bruket, Saxebäcken mfl.



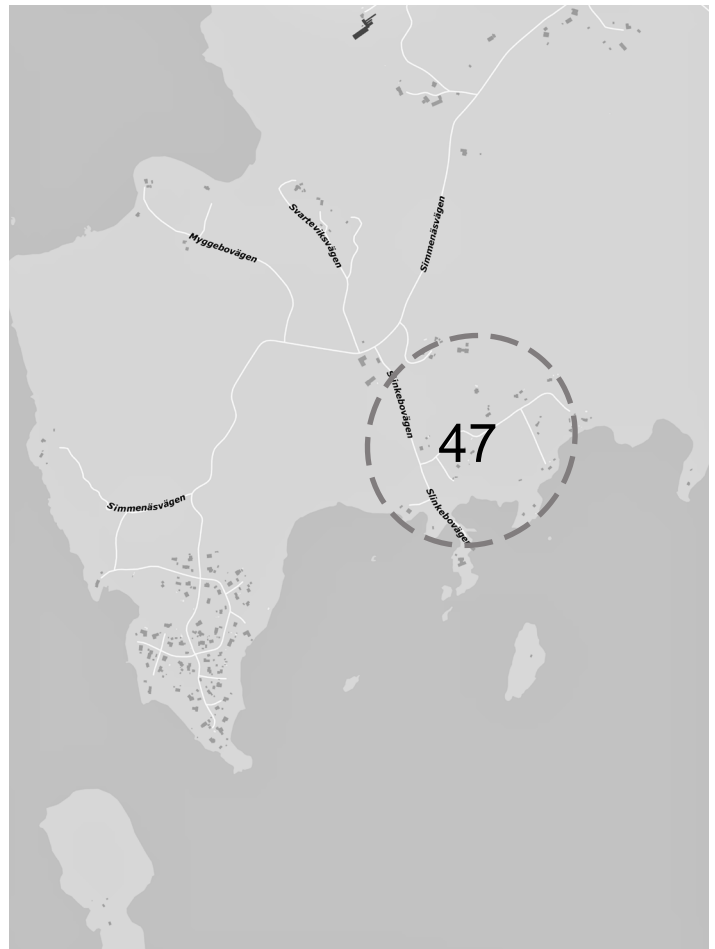
Klinten, Stampen, Stockslycke mfl.



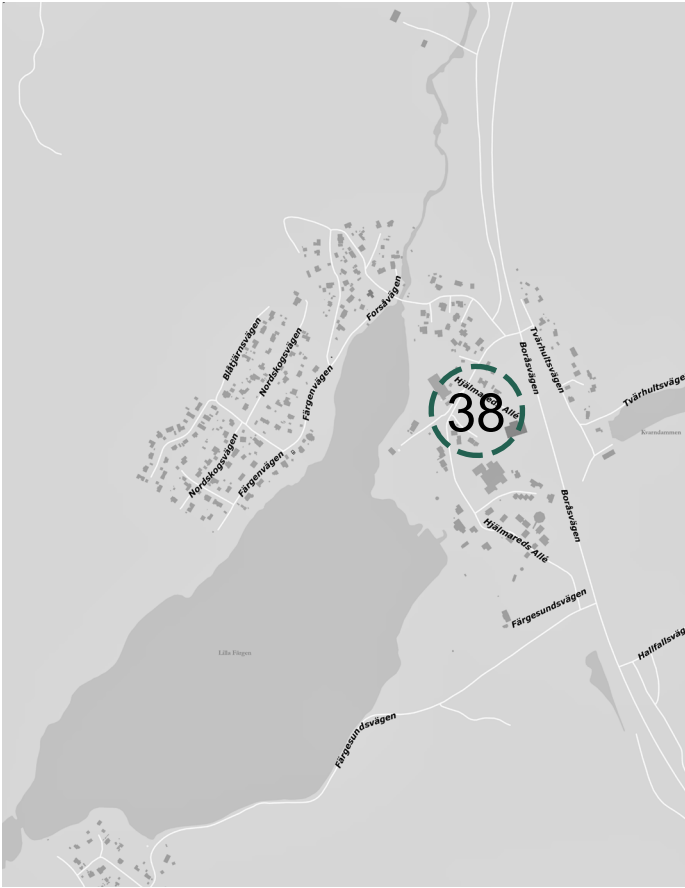
Sollebrunn



Loo, Sjötorp vid sjön Anten



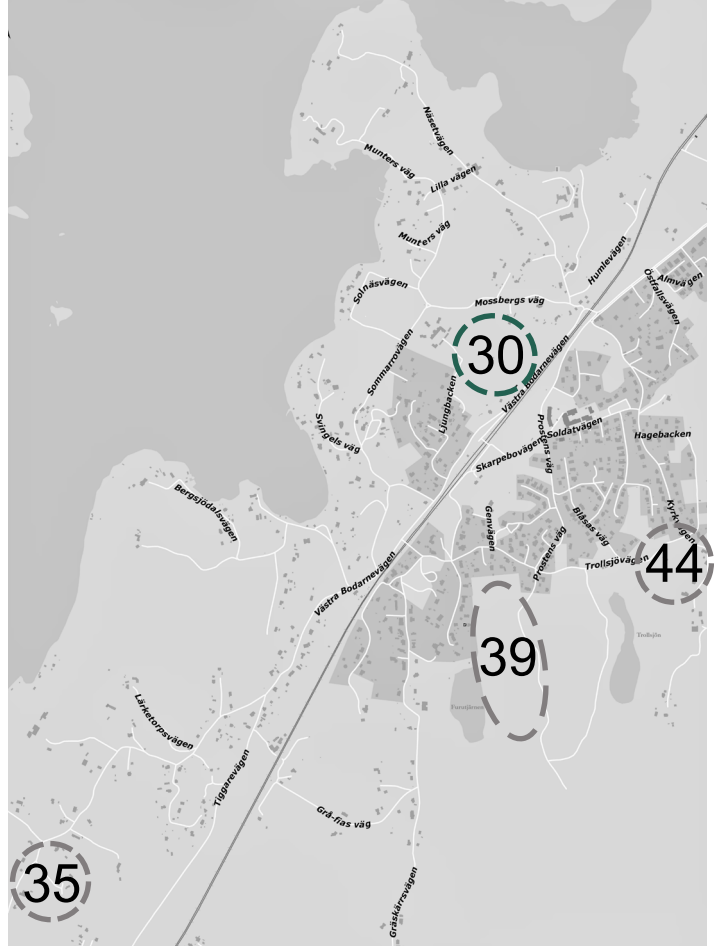
Simmenäs, Slinkebo vid sjön Mjörn



Hjälmarred och Röhult



Ingared



Västra Bodarna