

**ÄNDRING NR 3 AV PLANKARTA
A455Å3 Fastighetsindelning vid Färgaregatan 9**

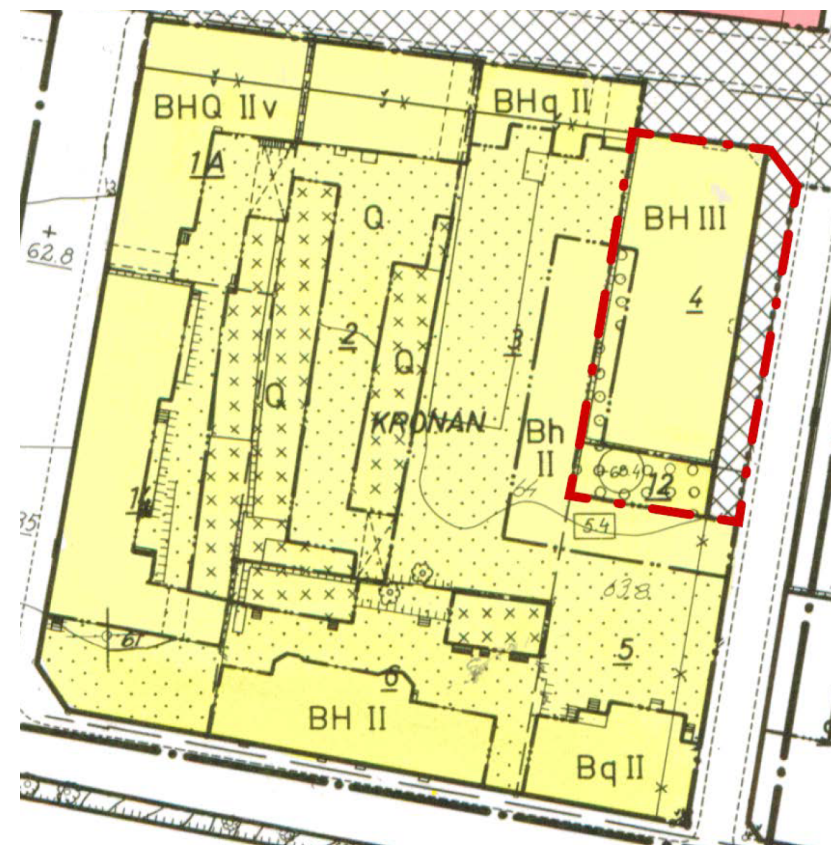
Lagakraftdatum: 2015-09-23
Antagandedatum: 2015-08-24
Planarkitekt: Niklas Idesjö

Följande bestämmelse upphör att gälla inom planområdet:

Bestämmelse om fastighetsindelning (tidigare kallad tomtindelning) daterad 1953-03-30 upphävs för fastigheterna Kronan 4 och Kronan 12.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.



ÄNDRING NR 4 AV PLANKARTA, Bostäder vid Färgaregatan 1-3 (Korpen 4)

Syftet med planändringen är att möjliggöra bostäder i befintligt hus, samt att skydda bebyggelsen som klassas som kulturhistoriskt värdefull.

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2022-12-02 Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige XXXX

Lovisa Grahn, planarkitekt

Bestämmelser

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

ÖVRIGA BETECKNINGAR

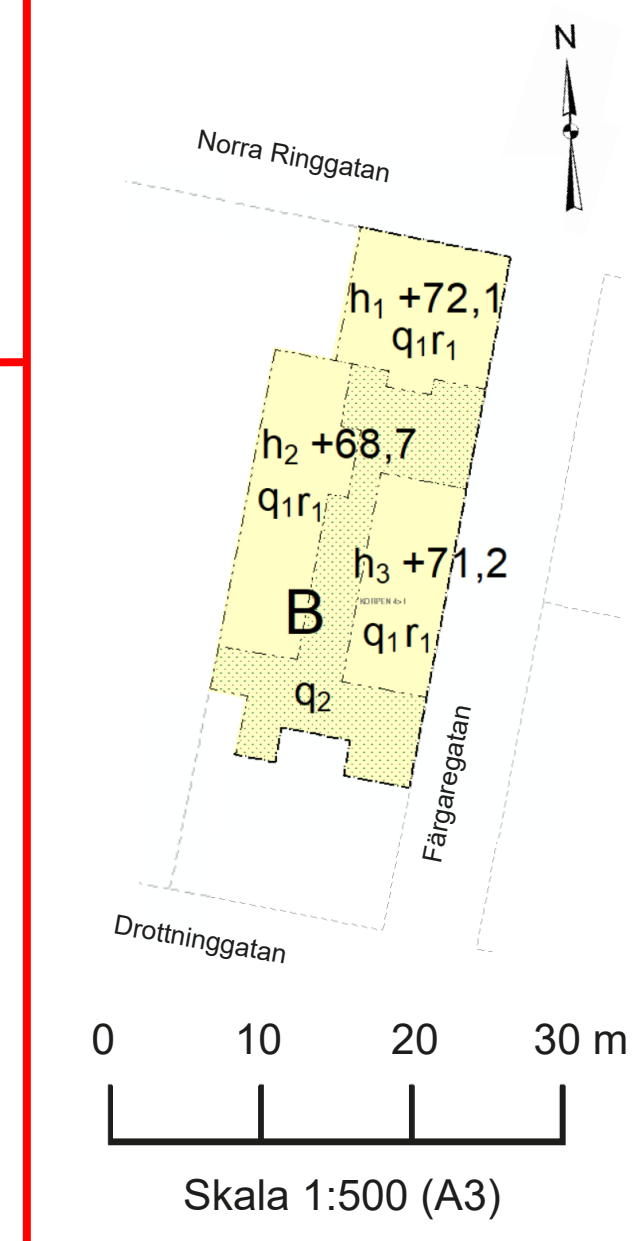
Bestämmelser som justeras:

- Mark får inte förses med byggnadsverk.

Bestämmelser som tillkommer:

- h_1 Högsta nockhöjd är 72,1 m över nollplanet.
- h_2 Högsta nockhöjd är 68,7 m över nollplanet.
- h_3 Högsta nockhöjd är 71,2 m över nollplanet.
- q_1 Sådan förändring av befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad får ej vidtagas, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär, inga tillägg i form av takkupor eller takfönster tillåts. Fönster ska vara sidhängda, av trä, med fast mittpost och genomgående spröjs i yttre bågen.
- q_2 Markbeläggningen får inte förvanskas.
- r_1 Byggnad får inte rivas.

Administrativ bestämmelse: Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.



BETECKNINGAR

STADSPLANEFÖRSLAGET

- STADSPLANEGRÄNS BELAGEN 3 METER UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- FÖRESLAGEN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- · · ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- GÅGATA

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- Bh BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL
- Bh BOSTÄDER OCH HANDEL
- Cb SAMLINGSLOKALER SAMT I VISSA FALL BOSTÄDER
- H HANDEL
- Q KULTURRESERVAT

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR GÅRDSBYGGNADER
- ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD
- SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- II, III ANTAL VÅNINGAR
- V VINDSINREDNING
- S SAMMANBYGGDA HUS
- BYGGNADSHÖJD
- BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,00 FÖRESLAGEN GATUHÖJD

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- 0000, Q, nn FASTIGHETSBECKNINGAR
- BEFINTLIGA BYGGNADER
- STAKET
- MUR
- STÖDMUR
- MARKKONTUR
- NIVÅKURVOR
- TELEKABEL
- 00,0 BEFINTLIG MARKHÖJD
- TRÄD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV
DISTRIKTSLANTMÄTARE PER MAGNUSSON

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Alingsås protokoll 249 år 1980
betygar

Jan Tevis Scheynius
Kommunfullm. sek.

Tillhör Länsstyrelsens i
Klvsborgs län beslut den
8 maj 1981
betygar

Jan Tevis Scheynius

**FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR
ALINGSÅS
(KV. HÄGERN, KORPEN, MÅNEN,
HÄSTSKON, FRIDEN, PÄRLAN,
JÄGAREN OCH KRONAN)**

ALINGSÅS DEN 20 MAJ 1980

Åke Hagman
ÅKE HAGMAN
STADSARKITEKT

Christian Ström
CHRISTIAN STRÖM
ARKITEKT SAR
WHITE ARKITEKTER AB

Lennart Widén
LENNART WIDÉN
PLANINGENJÖR

Magnus Borglund
MAGNUS BORGLUND
ARKITEKT SAR
WHITE ARKITEKTER AB

SKALA 1:1000 (A1)

ATT UTSÄLLNINGSEXEMPLAREN
HÄR VÄRIT LIKA DETTA ORIGINAL
BETYGAR

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

**ÄNDRING NR 2 AV PLANKARTA
A455Å2 Handel, kontor och bostäder
vid Kungsgatan 24**

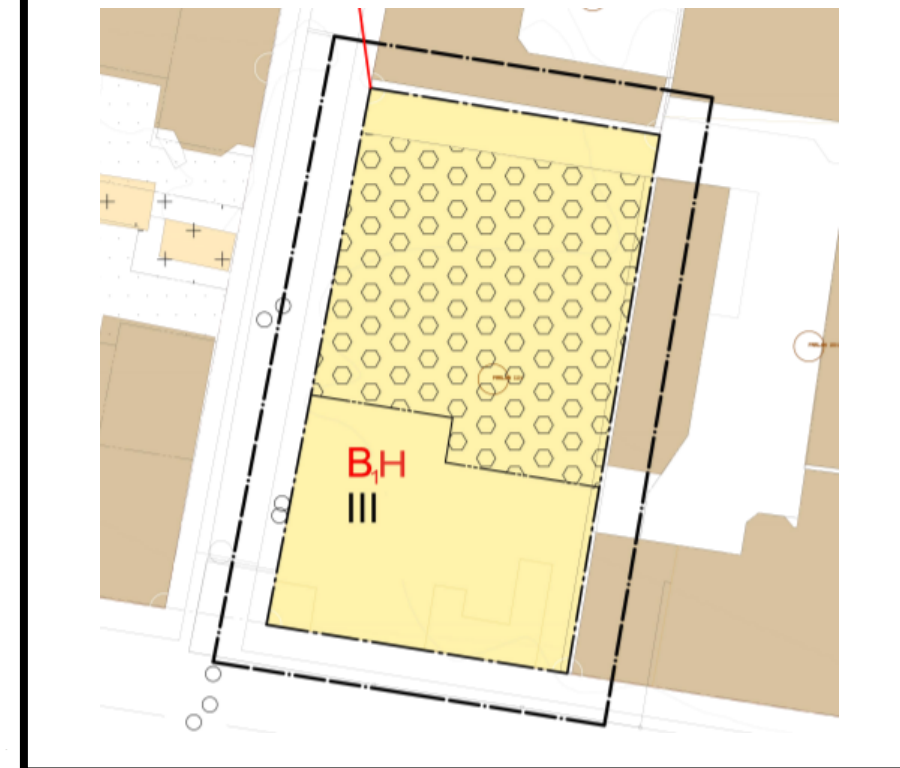
Lagakraftdatum: 2014-01-08, Antagandedatum: 2013-12-16,
Planarkitekt: Emil Hjalmarsson

Bestämmelser

- B₁ Bostäder, ej i entréplan
- (Handel gällde sedan tidigare. Vind får ej inredas.)

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.



ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA

A455Å Vindsvåningar vid Färgaregatan

Lagakraftdatum: 2007-01-11, Antagandedatum: 2006-12-13, Planarkitekt: Maria Olsson

Bestämmelser för enskilda byggnader och fastigheter

- v₂ Vind får inte inredas (ej mätvärd yta), men loft till underliggande våning får anordnas där så provas lämpligt
- v₃ Vind får inte inredas
- v₄ Vind får inredas under förutsättning att restriktioner enligt 3 kap 14 § KML följs
- b₁ Takkupor/takfönster får endast anordnas mot gård
- q₂ Byggnadsminne enligt KML, särskilt tillstånd till ändring av byggnadsminne enligt KML kap 3 § 14 skall sökas hos Länsstyrelsen
- q₃ Sådan förändring av befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär, inga tillägg i form av takkupor eller takfönster tillåts

Generella bestämmelser

Inredd våning där byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida räknas som vind, ej våning. Takkupor får utan hinder av byggnadshöjd som högst uppta en sammanlagd bredd av 30 % av underliggande fasads längd. Takkupors och takfönsters utformning, placering, material och färg ska anpassas till och harmonisera med byggnadens och gaturummets karaktär. Särskilda krav ställs vid ändring av kulturhistoriskt värdefulla byggnader då dessa inte får förvanskas (3 kap 12 § PBL). Riktvärden för bullernivåer, ekvivalentnivå 30 dB(A) inomhus, maximalnivå 45 dB(A) inomhus nattetid samt 70 dB(A) vid uteplats, får inte överskridas för bostäder. Bostäder som utanför fönster utsätts för ljudnivåer mellan 55 dB(A) och 60 dB(A) skall utformas så att hälften av bostädernas boningsrum placeras mot sida med högst 50 dB(A) utanför fönster.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen är tio år från det datum planen vunnit laga kraft.