



Datum: 2023-01-17  
Handläggare: Arben Vojvoda  
Direktr:   
Diariernr: 2022.565 KS

Kommunstyrelsen

## Uppdatering av verksamhetsområde VA 2022

### Ärendebeskrivning

I takt med att det kommunala VA-ledningsnätet byggs ut, måste också verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp utvidgas. Orsaken är att inom ett verksamhetsområde råder regler om förhållandet mellan huvudman och fastighetsägare, enligt allmänna bestämmelser VA och Lagen om allmänna vattentjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut från den 24 oktober § 173 lämnat följande yttrande:

(För verksamhetsområdets utvidgning se kartbilagor 1 - 6 samt fastighetslista i bilaga 7.)

Under 2022 är kommunalt VA utbyggt längs Bergkullegatan i södra delen av Stadsskogen och kommunalt VA är framdraget till tomtgräns. Fastigheterna föreslås tas in i verksamhetsområde för spill-, dricks- och dagvatten.

Två fastigheter i området Lövekulle har kommunalt VA utbyggt fram till tomtgräns. Fastigheterna föreslås tas in i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

Ett flertal fastigheter i Gräfsnäs har kommunalt VA utbyggt fram till tomtgräns. Dessa fastigheter föreslås tas in i verksamhetsområde för spill-, dricks- och dagvatten.

Ett flertal fastigheter i Sollebrunn är sedan tidigare anslutna till kommunalt VA. Dessa fastigheter föreslås tas in i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

Exploateringsområde DP Norra Verksamhetsområde etapp 1 tas in i verksamhetsområde för spill- dag- och dricksvatten.

Under perioden 2023 - 2024 beräknas kommunalt VA vara klart i Västra Bodarna, väster om järnvägen, i utbyggnadsetapp 2. Fastighetsägare kommer då ha kommunalt VA framme vid tomtgräns och föreslås tas in i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

När beslut om uppdatering av verksamhetsområdet vunnit laga kraft redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen den fastställda utvidgningen till länsstyrelsen.

### Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret konstaterar att förslaget stämmer överens med gällande översiktsplan och Agenda 2030, delmål 6, rent vatten och sanitet.

### **Ekonomisk bedömning**

Utvidgning av verksamhetsområde innebär att när VA-anläggning byggs ut kan anslutningsavgifter faktureras, vilket ger intäkter för verksamheten som ska täcka VA-kollektivets kostnader.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunledningskontoret föreslår kommunfullmäktige att fastställa utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vatten och avloppsanläggningar i Bergkullegatan, Lövekulle, Sollebrunn, Gräfsnäs, exploateringsområde DP Norra Verksamhetsområde etapp 1 och utbyggnadsetapp 2 i Västra Bodarna, i enlighet med kartbilagor 1-6 och fastighetslista i bilaga 7.

### **Beslutet ska skickas till**

TN

Jenny Perslow

Tillväxtchef

Arben Vojvoda

Översiktsplanerare

Bilagor:

Bilaga 1: Verksamhetsområde Bergkullegatan

Bilaga 2: Verksamhetsområde Lövekulle Skår

Bilaga 3: Norra verksamhetsområdet etapp 1

Bilaga 4: Verksamhetsområde Gräfsnäs

Bilaga 5: Verksamhetsområde Sollebrunn

Bilaga 6: Verksamhetsområde Västra Bodarna etapp 2

Bilaga 7: Fastighetslista Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-01-17