



Bristen på ungdomslägenheter, eller lägenheter som är tänkta som ett första steg i en ung människas boendekarriär är allas vårt ansvar.

Det är vi som förtroendevalda som ska ge den yngre generationen en god start för framtiden.

Centerpartiet i Alingsås lämnar en motion till att skyndsamt besluta om att bygga ytterligare en våning och, eller inreda lägenheter på vinden (vindslägenhet) i alla områden såsom Stockslycke, Östlyckan, Brogården, Citronen, Sörhaga, Stadsboden, Nolby, Kristineholm, Hedvigsberg, Centrum och Bolltorp. Alla dessa områden har detaljplaner som är äldre än 10 år. Det flesta är från 40-, 50- och 60 talet. Marken på fastigheterna är prickad, får ej bebyggas.

Vi ska ha i åtanke att vägar, vatten och avlopp, elektricitet annan infrastruktur finns därför är en sådan här lösning ur ekonomiskt perspektiv fördelaktigt.

Denna lösning med ytterligare ett våningsplan eller vindsvåningar:

- underlättar för fastighetsägare, alingsåshem inga nyetableringskostnader
- markägare, Alingsås kommun, inga nya fastighetsinköp eller kostnader för nya planprogram
- kommuninvånare, inga ytterligare stadsområden med höga investeringskostnader.

Centerpartiet är medvetna om att det kanske inte går att öka ett våningsplan, vindsvåning i alla dessa stadsdelar vi nämnt ovan, men vi är övertygade att det går i de flesta, eller iallafall något.

Genom att skapa denna möjlighet skapar vi även förtätning och blandstad i de stadsdelarna som blir aktuella.

Vi, centerpartiet Alingsås menar att det går att lösa bostadsbristen för ungdomar genom att ge den nya kommunala organisationen, kommunledningen som nu ansvarar för detaljplanerna att på kort tid och med stöd av plan- och bygglagen, PBL. Det finns flertal stöd i lagtexten som ger oss möjlighet att ge bygglov utan att ändra detaljplan och med stöd i Plan- och bygglagen motivera vårt beslut:

30 1a §:

30 § "Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) Överensstämmer med detaljplanen

Centerpartiet Alingsås anser att vår motion överensstämmer med detaljplanen, "bygga hus"

Forts.

Med stöd av plan- och bygglagen, **PBL 31b 1. §**

31b § "trots 30§ första stycket 2, 31§ 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten"

Centerpartiet Alingsås anser att vår motion överensstämmer med detaljplan och att avvikelsen är liten. Det är trots allt ytterligare en (av redan tre existerande) våningar eller en vindsvåning, utan våningslyft. En liten avvikelse.

Och slutligen med stöd av plan- och bygglagen, **PBL 31 c 1 §**
31c "efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer 31 b
§ ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse

Centerpartiet Alingsås anser att vår motion överensstämmer med detaljplan och att detta verkligen är ett gemensamt behov, flera ungdomsbostäder och allmänt intresse.

Refererar till Alingsås Tidning 6 dec 2022, artikel:

Allvarlig bostadsbrist för unga i Alingsås – riskerar att bli värre.

"med en ungdomsbostadsbrist på 84% är Alingsås 18e sämst av landets 290 kommuner. I Västra Götaland är det bara Göteborg, Kungälv och Mölndal som har en större bostadsbrist på bostäder för unga"

Tack

Zlatibor Sinik (C)

Medlem kommunfullmäktige, Alingsås