

Datum: 2022-05-12
Handläggare: Agneta Hägg Knape
Direktr:
Diariernr: 2022.265 KS

Kommunstyrelsen

Tilläggsavtal Hemsjögården

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden beslutade den 18 maj 2022, § 43 VON, att ge i uppdrag till förvaltningschef att teckna ett 12-årigt tilläggsavtal till det nuvarande hyresavtalet med Estea AB för Hemsjögården.

Hyresavtal med en löptid på över 10 år ska godkännas av kommunfullmäktige.

Förvaltningens yttrande

Vård- och omsorgsförvaltningen framhåller i tjänsteskrivelsen som ligger till grund för beslut i vård- och omsorgsnämnden den 18 maj 2022 att förvaltningen har behov av att ingå ett tilläggsavtal för att möta upp föreläggande enligt Lagen om skydd mot olyckor. I föreläggandet framgår att sprinkler ska installeras i samtliga boendeavdelningar på Hemsjögården. Hemsjögården i Ingared utgör särskilt boende för äldre med 34 lägenheter. Fastigheten ägs av Estea AB sedan 2021. Tillsyn av fastigheten har utförts av Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbund vilket resulterat i att fastighetsägaren fått föreläggande enligt Lagen om skydd mot olyckor. I föreläggandet framgår att krav på sprinkler ska installeras i samtliga boendeavdelningar på Hemsjögården. Följs inte myndighetskravet innebär det att vård- och omsorgsnämnden inte kan bedriva särskilt boende för äldre i fastigheten. Fastighetsägaren har utrett förutsättning för installation av sprinkler på Hemsjögården och i dialog med vård- och omsorgsförvaltningen överenskommit att investeringen regleras i ett tilläggsavtal till hyresavtalet.

Det särskilda boendet för äldre i Hemsjögården utgör en väl fungerande verksamhet. Investeringen i sprinklersystem bidrar till att verksamheten där kan bedrivas i ett långsiktigt perspektiv.

Kommunledningskontorets bedömning överensstämmer med vård- och omsorgsförvaltningens om att teckna ett 12-årigt hyresavtal. Avskrivningstiden för investeringen slås ut på längre tid och hyresavtalet skapar trygghet i vård- och omsorgsförvaltningens lokalplanering.

Ekonomisk bedömning

Vård- och omsorgsförvaltningen önskar teckna ett 12-årigt tilläggsavtal till det nuvarande hyresavtalet. Ny årshyra kommer att vara 5 125 000 kr, vilket innebär en hyresökning med 326 000 kr/ år.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Vård- och omsorgsnämnden ges rätt att ingå ett 12-årigt tilläggsavtal för sprinklerinstallation vid äldreboendet Hemsjögården.

Beslutet ska skickas till

Vård- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen, lokalstrateg

Cecilia Knutsson
Stabschef

Agneta Hägg Knape
Lokalstrateg