

Datum: 2022-05-16
Handläggare: Arben Vojvoda
Direktr:
Diariernr: 2021.050 KS

Kommunstyrelsen

Planprogram för Mjörnstranden

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett planprogram för Mjörnstranden. Syftet är att utreda möjligheterna för en utveckling av rekreationsområde, samt en nybyggnation om cirka 550 bostäder. Syftet är också att föreslå hur bostäder och rekreationsytor ska disponeras, för att uppnå översiktsplanens målsättningar och Alingsås kommuns vision 2040.

Uppdraget gavs genom Tillväxtprogram för Alingsås kommun 2021–2030, med målsättningen att ett samrådsförslag ska kunna presenteras under 2021. Programmet förväntas kunna antas 2022.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen ange en detaljplans utgångspunkter och mål i ett särskilt program, om det bedöms underlätta detaljplanarbetet. Planprogrammet är sedan vägledande för det efterföljande arbetet, men är inte juridiskt bindande.

Syftet med ett planprogram är att översiktligt utreda förutsättningar, lämplig markanvändning och att tidigt behandla frågor som bebyggelse, trafik, miljö och genomförande. Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret har upprättat antagandehandlingar som består av ett planprogram, gestaltungsprogram, samrådsredogörelse, pm mobilitet och trafik och pm lokaliseringsutredning.

Målet för utvecklingen av Mjörnstranden är att knyta området närmare staden och med tiden låta det definieras som en attraktiv sjö- och centrumnära del av Alingsås stad. Mjörnstranden ska vara ett levande och tillgängligt område, för såväl boende som för besökare. Utöver bostäder föreslås området innehålla strandpromenad, förskola, utökad småbåtshamn och campingplats, samt viss kommersiell service. Det ska också finnas goda förutsättningar för föreningsliv att verka. Tillgången till värden som närheten till sjön, vidsträckta grönområden och koppling till stadskärnan ska förstärkas, samtidigt som nya kvaliteter skapas i området.

En förutsättning för utveckling av bostäder är att ny mark tas i anspråk. Planen föreslår att ytor med höga rekreativa värden tas till vara och utvecklas för sådana ändamål. Ytor med lägre värden och de som ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och järnvägen, tas i anspråk för ny bebyggelse.

Programmet tydliggör områdets planeringsutmaningar och ger förslag på kommande utredningsbehov, för fortsatt arbete med detaljplaner. För att uppnå översiktsplanens önskade inriktningar, en effektiv markanvändning och en fungerande genomförandekonomi, föreslås en relativt tät och småskalig bebyggelse.

Kommunledningskontoret bedömer att programförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Ytan för bostadsbebyggelse är något större än vad översiktsplanen redovisar. Anledningen till detta avsteg är att skapa den typ av bebyggelse som översiktsplanen förordar och en hållbar genomförandeekonomi. Förslaget bedöms ha en viss miljöpåverkan, men inte av betydande grad.

Ekonomisk bedömning

Att anta planprogrammet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta planprogram för Mjörnstranden.

Beslutet ska skickas till

Expl. Plan.

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Arben Vojvoda
Översiktsplanerare

Bilagor:

Planprogram för Mjörnstranden

Gestaltningprogram

PM Lokaliseringsutredning

PM Mobilitet och trafik

Samrådsredogörelse Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2022-05-18