

Datum: 2022-05-12
Handläggare: Jesper Sjögren
Direktnr: 0322-61 62 11
Diariernr: 2022.270 KS

Kommunstyrelsen

Metod för marktilldelning, Kavlås Äng

Ärendebeskrivning

Detaljplan, Bostäder och genomfartsgata vid Kavlås Äng står inför antagande. Detaljplanen möjliggör för byggnation av cirka 30-40 nya bostäder i form av friliggande villor och radhusbebyggelse, en ny genomfartsgata mellan Ekhagegatan och Kavlåsvägen, samt en ny lokalgata för tillkommande kvartersmark.

Ärendet har som syfte att fastställa hur den kommande kvartersmarken för bostäder inom planområdet ska tilldelas, där beslutet är uppdelat i kvartersmark för friliggande småhus samt kvartersmark för radhusbebyggelse.

Kommunledningskontorets yttrande

I kommunens riktlinjer för markanvisningar finns möjlighet att tilldela marken till en aktör genom en markanvisningstävling. Med en markanvisningstävling kan marktilldelningen konkurrensutsättas baserat på av kommunen definierade kvaliteter. Detta förfarande lämpar sig väl när kommunen vill ställa specifika krav på en kommande byggnation, exempelvis gestaltning, boendemiljö med mera.

Kommunledningskontoret ser det som lämpligt att genomföra en markanvisningstävling för ett område om cirka 7 500 m² markyta, vilket rymmer cirka 30 bostäder i radhus. Bostäderna föreslås upplåtas med äganderätt till slutkund. Huvudsyftet med markanvisningstävlingen är att tillskapa en väl gestaltad radhusbebyggelse i enlighet med den traditionella trädgårdsstadens arkitektur, där framtida bostäder besitter småhusens kvaliteter i ett yteffektivt format.

De småhustomter som tillskapas genom planläggningen, föreslås säljas genom anbudsgivning på öppen marknad via kommunens ramavtal för mäklartjänster. Totalt kommer mellan 7-10 småhustomter att tillskapas inom planområdet.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär en intäkt för kommunen i samband med försäljning av kvartersmark för småhusbebyggelse.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Exploateringsenheten, Kommunledningskontoret ges i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för delar av kvartersmarken avsedd för radhusbebyggelse inom Detaljplan, Bostäder och genomfartsgata vid Kavlås Äng.
2. Tillväxtchef ges i uppdrag att underteckna köpehandlingar avseende försäljning av tomter för småhusbebyggelse inom Detaljplan, Bostäder och genomfartsgata vid Kavlås Äng.

Beslutet ska skickas till
Expl

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Jesper Sjögren
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2022-05-18