

Datum: 2022-05-13
Handläggare: Simon Stefansson
Direktr:
Diariernr: 2022.264 KS

Kommunstyrelsen

Förfrågan om markförvärv del av Bälinge 6:8

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Etapp 1 av Verksamhetsområde Norr antogs av kommunfullmäktige den 16 juni 2021 § 117 och utbyggnad av allmänna anläggningar har påbörjats. Etapp 2 för Verksamhetsområde Norr är under planläggning. Den tekniska infrastrukturen behöver förstärkas både för Etapp 1 och Etapp 2, vilket skapar behov av etablering av ett tekniskt område i anslutning till Verksamhetsområde Norr. Alingsås Energi Nät AB har inkommit med en förfrågan om att få förvärva mark i anslutning till kommande verksamhetsområde, för att säkerställa behovet av teknisk försörjning på kort och lång sikt.

Kommunledningskontorets yttrande

Området omfattar cirka 4300 kvadratmeter och är beläget i utkanten av Verksamhetsområde Norr. Syftet med förvärvet är att kortsiktigt säkerställa utrymme för etablering av nödvändig teknisk utrustning i nära anslutning till etableringsområdet. Långsiktigt finns också planer på att säkerställa plats för ökat framtida energibehov, med en mottagningsstation och permanent fjärrvärmekulvert till området.

Kommunledningskontoret bedömer att föreslagen plats är lämplig för ändamålet, då det är beläget i utkanten av verksamhetsområdet, nära Bälinge avfallsstation och järnvägen. Lokaliseringen möjliggör att området går att nå från två olika håll vid drift. Efter avstämning med samhällsbyggnadsförvaltningen, kommer det aktuella markområdet också att föreslås som teknisk anläggning i detaljplanen för Verksamhetsområde Norr Etapp 2. Då Alingsås Energi Nät AB är den enda aktören som kan nyttja tänkt fastighet på ändamålsenligt sätt, finns det skäl att genomföra en försäljning genom direktanvisning.

Ekonomisk bedömning

Kommunen får en intäkt om cirka 645 000 kronor vid en försäljning av den del av fastigheten Bälinge 6:8 som kommer att beröras av teknisk anläggning.

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen för beslut

Tillväxtchef ges i uppdrag att underteckna köpeavtal för del av Bälinge 6:8

Beslutet ska skickas till

Expl

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2022-05-18

Bilaga 1: Kartbilaga