

Datum: 2022-05-13
Handläggare: Jesper Sjögren
Direktnr: 0322-61 62 11
Diariernr: 2022.271 KS

Kommunstyrelsen

Direkttilldelning, del av Tuvebo 1:45

Ärendebeskrivning

Energibehovet ökar i tätorten, som en följd av att Alingsås växer och av den omställning som sker från fossila drivmedel. Det ökade energibehovet föranleder att Alingsås Energi Nät AB behöver etablera en ny mottagningsstation från Vattenfalls regionnät, för att även i framtiden kunna leverera el med hög driftsäkerhet. Alingsås Energi Nät AB har därför inkommit med en förfrågan om att förvärva mark vid Rothoffskärr inom fastigheten Tuvebo 1:45, för etablering av stationen. Området är cirka 4 000 m² stort.

Vattenfall kommer att placera sin inmatningspunkt under deras befintliga 130 kV-ledning, mellan Rothoffskärr och Lilla Vardsjön. Alingsås Energis mottagningsstation föreslås placeras cirka 250 meter sydväst om den befintliga gården vid Rothoffskärr, se bifogad kartbilaga för preliminär avgränsning.

Kommunledningskontorets yttrande

I kommunens riktlinjer för markanvisningar, finns möjlighet till direkttilldelning till ett kommunalt bolag, om bolaget har ett markbehov och förslaget förser kommunen med en byggnation till förmån för samhällsnyttan. Att etablera en ny mottagningsstation är av stort allmänt intresse, då det är en förutsättning för att möta framtidens ökade energibehov och krav på driftsäkerhet.

Kommunledningskontoret har i sin beredning föreslagit en plats för en framtida mottagningsstation till Alingsås Energi Nät AB. En etablering av mottagningsstation bedöms inte ha någon negativ påverkan på en framtida planläggning av Rothoffskärrsområdet. Platsens förutsättningar ger goda förutsättningar att placera stationen så att det visuella intrycket blir minimalt.

Kommunledningskontoret bedömer det som lämpligt att direkttilldela del av Tuvebo 1:45, så att Alingsås Energi nät AB kan ta nästa steg i projekteringsprocessen, genom att söka förhandsbesked. Efter beviljat förhandsbesked sker avstyckning och formell överlåtelse.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär en intäkt för kommunen.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Tillväxtchef ges i uppdrag att underteckna köpehandlingar med Alingsås Energi Nät AB avseende del av fastigheten Tuvebo 1:45

Bilagor

Kartbilaga

Beslutet ska skickas till

Expl

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Jesper Sjögren
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2022-05-18