

Datum: 2022-05-02  
Handläggare: Jennie Andersson  
Direktnr: 0322-61 67 45  
Diariernr: 2022.207 KS

Kommunstyrelsen

## Arrendeavtal för Mjörns Motorbåtssällskap

### Ärendebeskrivning

Mjörns Motorbåtssällskap har inkommit med en förfrågan om att få ett tioårigt arrendeavtal, för den plats som föreningen idag arrenderar genom ett ettårigt arrendeavtal. Eftersom föreningen står inför omfattande investeringar, krävs ett längre arrendeavtal för att möjliggöra bidragssökande och eventuella lån.

### Kommunledningskontorets yttrande

Mjörns Motorbåtssällskap har sedan en längre tid arrenderat markområden av kommunen för att anordna, bibehålla och underhålla förtöjningsplatser och bryggor i Sävån. Föreningen har idag, med anledning av pågående arbete med planprogram för Mjörnstranden, ett arrendeavtal som löper för ett år i taget. Föreningen äger fastigheten Sörhaga 1:32, där de i huvudsak bedriver sin verksamhet.

Förtöjningsstolparna som idag finns i Sävån anlades av kommunen under senare delen av 1970-talet. Hållbarheten för dessa stolpar uppskattas vara cirka 40–45 år, vilket innebär att de behöver bytas ut.

Motorbåtssällskapet har under en tid behövt utföra punktinsatser och ersätta vissa stolpar, eftersom de gamla har ruttnat och eroderat. Detta arbetssätt är inte längre hållbart, eftersom samtliga stolpar har förbrukat sin livslängd. Det innebär att Mjörns Motorbåtssällskap står inför omfattande investeringar för att byta ut alla förtöjningsstolpar i anslutning till deras bryggor.

Motorbåtssällskapet är en ideell förening och kommer behöva ansöka om bidrag och eventuella lån, för att möjliggöra investeringarna. För att ansöka om bidrag och lån behöver föreningen inneha ett arrendeavtal om minst tio år.

Kommunledningskontoret bedömer att arbetet med planprogrammet för Mjörnstranden, inte innebär förändringar som hindrar föreningen att fortsätta sin verksamhet så som den utövas idag. Kommunledningskontoret ser därför positivt på att ingå arrendeavtal om tio år med föreningen.

### Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär en fortsatt intäkt till kommunen i form av arrendeavgift utifrån gällande arrendetaxa uppräknad mot årlig indexutveckling.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Tillväxt- och exploateringschef får i uppdrag att underteckna tioårigt arrendeavtal med Mjörns Motorbåtssällskap.

**Beslutet ska skickas till**  
KLK expl.

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Jennie Andersson  
Exploateringsingenjör