



ALINGSÅS

KOMMUN

Begäran om planbesked

Alingsås kommun, samhällsbyggnadskontoret

441 81 Alingsås

samhallsbyggnad@alingsas.se

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Del av Hjälmaresd 1:10

Fastighetens adress*

Hjälmares Allé

Ansökan avser*

- Ändring av befintlig detaljplan
 Upphävande av detaljplan
 Upprättande av ny detaljplan

Byggnad*

- Enbostadshus
 Rad-, par-, kedjehus
 Tvåbostadshus
 Flerbostadshus
 Fritidshus med en eller två bostäder
- Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dyligt)
 Industri- eller lagerbyggnad
 Studentbostadshus
 Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
 Annan byggnad eller anläggning, ange typ

Antal berörda lägenheter: ca 36 st.

Därav specialbostäder:

Upplåtelseform för lägenheter

- Hyresrätt
 Bostadsrätt
 Äganderätt

Beskrivning och motivering av projektet*

Syftet med planbeskedsansökan är att möjliggöra för flerbostadshus. Projektet föreslås omfatta tre stycken lägenhetshus i tre våningar med ca 12 lägenheter i vardera hus på en mark som idag utgörs av en grusplan. Lägenhetshusen utformas och placeras på platsen med respekt till omgivande bebyggelse och i en skala som passar Hjälmaresd. Med detta förslag är målet att tillskapa mer liv i Hjälmaresd genom att komplettera befintligt bostadsbestånd med lägenheter på en plats med närhet till rekreation. Se bilaga för ytterligare beskrivning.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Rydler Bygg AB

Organisations- eller personnummer*

556220-4106

Telefon (även riktnummer)*

0706-294458

Utdelningsadress*

Asklanda Affär 1

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förmann*

Carl-Johan

Telefon (även riktnummer)

0706-294458

Postnummer*

447 93

Postort*

Vårgårda

E-postadress

calle@rydlerbygg.se

Företagets projektnummer

Efternamn*

Augustsson

E-postadress

calle@rydlerbygg.se

Alingsås kommun, samhällsbyggnadskontoret

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)*

Hjälmares Folkhögskoleförening

Faktureringsadress (om annan än sökandens)*

c/o Rydler Bygg Aktiebolag 447 93 VÄRNÄRDA

Bilagor

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt) | <input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig) | <input type="checkbox"/> VA-lösning | <input checked="" type="checkbox"/> Trafiklösning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning | <input type="checkbox"/> Energi- och hushållning | <input type="checkbox"/> Tillgänglighet | <input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet |
| <input type="checkbox"/> Avfall | <input checked="" type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA | <input checked="" type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande | |
| <input type="checkbox"/> Riskanalys | <input checked="" type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd | <input type="checkbox"/> Hustyper | |

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Sökandens underskrift*

Fastighetsägarens underskrift (om annan än sökanden)*

Namnförtydligande*

Carl-Johan Augusterson

Namnförtydligande*

Michael Lindgren

Information**PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser**

- § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

- 2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.
- 3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.
- Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.
- 4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.
- 5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.
- Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.
- Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.