

Datum: 2021-07-13
Handläggare: Jesper Sjögren
Direktnr: 0322-61 62 11
Diariernr: 2021.147 KS

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Alingsås, Bostäder m m i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1), samrådsutskick

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08, § 9 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 ingår i prioriteringslistan. Området är beläget cirka 2,5 km från centrala Alingsås, i förlängningen av den befintliga Trollskogsgatan i Stadsskogen.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom det är av betydande intresse för allmänheten. Arbetet med detaljplanen har kommit till det stadie där ett utkast till plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning finns och bedöms vara redo för ett formellt samråd.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning. Planförslaget möjliggör för cirka 200 nya bostäder.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av bostäder och centrumverksamheter inom ett område som idag är skogsmark. Bebyggelsen planeras på höjdryggar och dalarna sparas för rekreation och hantering av dagvatten och skyfall.

Trollskogsgatan förlängs söder ut och sammanlänkas med en ny gatusträckning, Mellersta Stadsskogsgatan.

Naturvärdena i området är främst knutna till den stora sammanhängande arealen äldre skog.

Groddjur har påträffats inom planområdet och dagvattenlösningar har anpassats efter groddjuren.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser i nuläget. Efter antagande får kommunen en intäkt i form av markförsäljning, samt utgifter i samband med utbyggnad av allmänna anläggningar. Medel för utbyggnad av allmänna anläggningar hanteras i investeringsbudgeten.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Planförslaget skickas ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§.

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö (CS, JS, AA)

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Jesper Sjögren
Exploateringsingenjör