

Datum: 2021-03-18  
Handläggare: Agneta Hägg Knape  
Direktr:   
Diariernr: 2021.098 KS

Kommunstyrelsen

## Hyresavtal Nolhaga Parkbad

### Ärendebeskrivning

Kultur- och utbildningsnämnden har den 24 februari 2021, § 18 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att godkänna ett 10 -årigt hyresavtal för Nolhaga Parkbad.

Hyresavtal med en löptid på mellan 2-10 år ska godkännas av kommunstyrelsen enligt beslut i kommunstyrelsen 8 mars 2021, § 37.

### Förvaltningens yttrande

Kultur – och utbildningsnämnden redogör i tjänsteskrivelsen som ligger till grund för beslut i kultur- och utbildningsnämnden för förutsättningarna för att ingå ett nytt hyresavtal för Nolhaga Parkbad för tiden 2020-01-01 till 2029-12-31. Kultur- och utbildningsnämnden öppnade verksamheten i Nolhaga Parkbad i mars 2019 efter en omfattande utbyggnad och renovering av anläggningen. Sedan dess har ytterligare åtgärder vidtagits i anläggningen som har medfört att hyresavtal mellan hyresvärden Alingsåshem och hyresgästen kultur- och utbildningsförvaltningen har försenats. De åtgärder som har genomförts har krävts för att säkerställa och möjliggöra teknisk drift och säkra personalens arbetsmiljö. Utöver det har parterna upprättat en ny gränsdragningslista. Uppgörelse är gjord där kostnadsposter har separerats och fördelats på nytt mellan parterna. Tvåårsbesiktning genomfördes i december 2020 och visade ett stort antal brister. Anmärkningar i besiktningsrapport om ca ett hundratal punkter har i dags dato ej åtgärdats. Extern besiktningsman är anlita för uppföljning av rapport och för att säkerställa att ovan nämnda brister åtgärdas.

Detta avtal ersätter det avtal som fanns innan utbyggnad och renovering av anläggningen.

Kommunledningskontoret har inget ytterligare att tillföra ärendet utan anser att kultur- och utbildningsförvaltningen ska ges rätt att ingå ett hyresavtal på upp till 10 år för Nolhaga Parkbad.

### Ekonomisk bedömning

Hyresavtal mellan parterna, Alingsåshem och kultur- och utbildningsförvaltningen, omfattar tiden från 2020-01-01 till 2029-12-31. Grundhyra är 18 424 651 kr/ år. Därtill tillkommer 370 619 kr/ år som utgör tilläggshyra baserad på ändrings- och tilläggsarbeten utanför det ursprungliga entreprenadavtalet samt årliga indexhöjningar. Kostnaderna hanteras av kultur- och utbildningsnämnden.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kultur- och utbildningsnämnden ges rätt att ingå ett 10 årigt hyresavtal för Nolhaga Parkbad.

**Beslutet ska skickas till**

Kultur- och utbildningsnämnden, Alingsåshem

Cecilia Knutsson  
Stabschef

Agneta Hägg Knape  
Lokalstrateg