

Datum: 2020-11-24
Handläggare: Axel Peterson
Direktnr:
Diariennr: 2020.153 KS

Kommunstyrelsen

Svar på förslag till kommunstyrelsen - Omstarta projektet Stadsförnyelse, Simon Waern mfl

Ärendebeskrivning

Simon Waern (S), Anita Hedén Unosson (S), Björn Wallin Salthammer (S) och P-G Björkman (S) har lämnat in förslag till kommunstyrelsen den 9 mars 2020, § 45 om att omstarta projektet Stadsförnyelse Noltorp.

Förslagsställarna föreslår att kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram en summarisk redogörelse för projektet Stadsförnyelse Noltorp, samt att ta fram ett förslag på hur projektet, i förnyad form, skulle kunna drivas vidare och genomföras.

Kommunledningskontorets yttrande

Projektet stadsutveckling Noltorp initierades 2012, i samband med att Alingsåshem planerade en större upprustning av sina fastigheter i Noltorp. Kommunledningskontoret fick då i uppdrag att driva projektet, med syfte att ta ett helhetsgrepp om stadsutvecklingen i Noltorp och styra den i en hållbar riktning. Arbetet resulterade i ett förslag till *Utvecklingsprogram för Noltorp 2025 (2012.074 KS)* innehållande:

- 5 övergripande strategier för en hållbar utveckling av Noltorp.
- 7 målbilder för inriktningarna mötesplatser, trafik samt fem delområden i stadsdelen.
- 63 exempel på åtgärder för att nå dessa målbilder.
- Förslag på en samordad genomförandeprocess.

När programmet återrapporerades i april 2015, beslutade kommunstyrelsen att hänskjuta beslutet till den kommande budgetberedningen. Projektet har därefter inte återrapporerats eller samordnats på det sätt som programmet föreslog.

Sedan dess har arbetet med programmets utvecklingsförslag i många fall fortgått inom ramen för respektive verksamhet, dock utan någon samordning eller uppföljning. Därmed är det få av de som jobbar med genomförandet idag, som känner till kopplingen till projektet och övriga åtgärder. Därför har den önskade samordnade utvecklingen av investeringar med potentiella synergieffekter inte ägt rum.

En stor del av programmets mål har levt kvar i Alingsåshem, som är mitt uppe i en upprustning av såväl bostadsbestånd som utomhusytor i Noltorp. Alingsåshem har också tillskapat 87 nya bostäder i området, enligt programmets intentioner. Dessutom finns två positiva planbesked för att starta detaljplan/planprogram för Noltorps centrum och del av kv. Citronen, i syfte att skapa förutsättningar för förskola, fler bostäder och upprustat centrum.

Andra exempel på åtgärder som har genomförts eller pågår, är upprustning av Noltorps idrottsplats, ombyggnad av Noltorpsskolan med ny idrottshall, breddning av GC vägar och ny lekplats vid Noltorpsstigen. Ytterligare upprustning av bland annat GC-vägar, lekplats och parkmiljö kommer genomföras under 2020-2022.

Sammanfattningsvis kan kommunledningskontoret konstatera att arbetet med programmets utvecklingsförslag till stora delar pågår, men utan samordning. Eftersom många av de åtgärder som återstår i programmet innebär en förändrad markanvändning, kan det kommande arbetet med detaljplan / planprogram ses som en naturlig fortsättning på Stadsutveckling Noltorp.

Det kommande planarbetet kan bli ett naturligt tillfälle för uppföljning av genomförda och pågående åtgärder. Planarbetet bör genomföras med ett samlat grepp, exempelvis i form av en samlad strukturplan eller en gemensam detaljplan för Noltorps Centrum och hela kv Citronen, med Utvecklingsprogram för Noltorp 2025 som kunskapsunderlag. De åtgärdsförslag från programmet som fortfarande är relevanta kan återanvändas och få ny aktualitet i genomförande av kommande detaljplan.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

En uppföljning av Utvecklingsprogram för Noltorp 2025 genomförs inom ramen för kommande planarbete.

Förslag på hur stadsutvecklingen i Noltorp ska fortgå hänskjuts till kommande planarbete.

Utvecklingsprogram för Noltorp 2025 antas som kunskapsunderlag för fortsatt arbete med stadsutveckling i stadsdelen.

Kommande planarbete för nya bostäder, förskola och centrumverksamhet m.m. vid Noltorp centrum och Kv citronen, genomförs i ett samlat grepp i form av en samlad strukturplan eller gemensam detaljplan.

Beslutet ska skickas till

SBK, planenheten, KLK, exploatering

Bilaga

Uppföljning av åtgärder

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Axel Peterson
Samhällsplanerare

