

2020-09-09

§ 3 2020.322 KS

Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk (JU 2/9, återremiss)**Ärendebeskrivning**

Ett förslag till rubricerad ändring av detaljplan bör gå ut på samråd. Syftet med ändringen av detaljplanen är att ge möjlighet till en långsiktig utveckling av avloppsreningsverket i Nolhaga Park. Ändringen av detaljplanen möjliggör en högre totalhöjd i ett avgränsat område för att möjliggöra en renovering och ombyggnation av reningsverket.

Beredning

Jävsutskottet beslutade den 2 september 2020, § 2 att återremittera ärendet. Efter jävsutskottets sammanträde har en utformningsbestämmelse lagts till i plankartan.

Samhällsbyggnadskontoret har i skrivelse den 4 september 2020 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i "Ändring nr 1 av plankarta" samt "Ändring av nr 1 av planbeskrivning". Planprövningen avses ske med standardförfarande eftersom förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ändringen av detaljplanen innebär att totalhöjden ändras inom en del av reningsverkets område. För att undvika översvämningar i byggnaderna regleras att byggnaderna ska ha en grundkonstruktion som är vattentät. Byggnader ska ha en omsorgsfull utformning som samspelar med Nolhaga Parks kulturmiljö.

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Jävsutskottet låter planförslaget gå ut på samråd och sedan granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 11-15 §§ och 5 kap 17-25 §§. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Expedieras till

SBK Plan- och bygglovsavdelningen (CS, JS, AA)