

Datum: 2020-08-20
Handläggare: Jennie Andersson
Direktnr: 0322-61 67 45
Diariennr: 2019.503 KS

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 25 april 2018, § 89, Riktlinjer för Markanvisning i Alingsås kommun. Efter Förslag till kommunstyrelsen - Direktdemokratiska inslag i stadsplaneringen, Simon Waern (S), beslutade kommunstyrelsen den 13 maj 2019 § 96, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att komplettera riktlinjerna för markanvisning med möjligheten, att när det anses befogat, använda olika former av medborgardialog i samband med markanvisningar.

Ärendet Komplettering av riktlinjer för markanvisning har varit uppe för beslut tidigare, men återremitterades av kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 oktober 2019, § 157, för ytterligare beredning.

Kommunledningskontorets yttrande

Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun har kompletterats med möjligheten att använda medborgardialog i samband med markanvisningar och ett tydliggörande av tidsram för markanvisning. Vidare har ett helhetsgrepp avseende revideringar och förtydliganden av dokumentet genomförts. Anledningen till att riktlinjerna har genomgått en större förändring, är för att de tidigare riktlinjerna har varit svåra att följa i praktiken.

Genom att använda medborgardialog i samband med markanvisning ges möjligheten att låta kommunens invånare vara medskapande i samhällsplaneringen. Det innebär dock inte att inkomna synpunkter i samband med medborgardialog medför någon garanti för att de kommer beaktas vid kommande detaljplaneläggning, utan synpunkterna används som underlag i kommande process. Riktlinjerna har kompletterats med möjligheten att använda medborgardialog i samband med markanvisningar, vilket anges i punkt 5.4 i Förslag till Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun.

I de nuvarande riktlinjerna för markanvisning, vilka antogs av kommunfullmäktige den 25 april 2018, § 89, finns det angivna villkor om att markanvisningsavtal normalt tidsbegränsas till högst två år. I Förslag till Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun kompletteras detta villkor med att tidsbegränsningen skiljer sig mellan planlagd mark och ej planlagd mark. I de fall markanvisning sker för mark som inte är planlagd för ändamålet, gäller fortfarande tidsbegränsningen om högst två år. Gällande markanvisningsavtal för mark som är planlagd för ändamålet tidsbegränsas avtalstiden till högst sex månader. Anledningen till förtydligandet i riktlinjernas villkor, är att planlagd mark anses färdig att nyttjas för sitt ändamål. Således får vald exploatör kortare tid för markanvisning när marken redan är planlagd.

Ekonomisk bedömning

Riktlinjer för markanvisning innebär inga kostnader utöver administrativa kostnader.

Förslaget innebär administrativa kostnader i de fall där medborgardialog tillämpas.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Förslag om Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun antas.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Nuvarande Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun upphävs.

Beslutet ska skickas till

Klk expl.

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Jennie Andersson
Exploateringsingenjör