

Datum: 2020-03-25
Handläggare: Hanna Andersson
Direktr:
Diariernr: 2019.310 KS

Kommunstyrelsen

Utredning lokalisering av ishall

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 maj 2019, § 99, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att leda arbetet med framtagande av förslag till lokalisering av ny ishallsanläggning. Arbetet skulle ske i samverkan med kultur och utbildningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB. Samtidigt föreslog kommunstyrelsen att kultur och utbildningsförvaltningen ansvarar för framtagande av förstudie och ekonomiska kalkyler gällande ny ishallsanläggning.

Kultur och utbildningsförvaltningen har i samverkan med berörda ishallsföreningar tagit fram en förstudie som beskriver dagens förutsättningar och de behov som en modern ishallsanläggning bör uppfylla. Det ishallskoncept som förstudien förordar, innehåller en publikhall med kapacitet på cirka 800 personer, samt en träningshall som endast innehåller en isrink, utan någon egentlig publikmöjlighet. Den framtagna behovs- och verksamhetsanalysen är genomförd oberoende av geografisk placering.

Kommunledningskontorets yttrande

Förslag till lokalisering av ny ishallsanläggning har arbetats fram i samverkan med de parter som beslutades den 13 maj 2019, § 99. Kommunstyrelsens arbetsutskott har fortlöpande informerats om hur utredningen framskridit.

Ett antal platser har studerats inom Alingsås tätort, där flertalet har avförts då de omfattas av utmaningar som kommunen inte råder över. En av de platser som studerats är Nolhagaområdet, där nuvarande ishall är belägen.

Att etablera en tillkommande isyta i direkt anslutning till den befintliga i Nolhaga, bedöms som det mest effektiva ur drift och tillgänglighetssynpunkt. Detta alternativ innebär samtidigt att förhållandevis lite markytas tas i anspråk, jämfört med om en helt ny ishallsanläggning anläggs på annan plats. Fokus har därför varit på att utreda förutsättningarna inom fastigheten, som i sin helhet ägs av FABS AB. Exempel på sådana förutsättningar är befintliga VA-ledningar som korsar området, bedömning av tillkommande trafik och parkeringsmöjligheter. Pågående planarbete för ny detaljplan för förskola i området, samt tillgång till fullgoda friytor för Nolhagaskolans högstadielärover, är andra befintliga förutsättningar som beaktats i förslaget.

Förslag till lokalisering framgår av bifogad situationsplan. Denna visar att området inrymmer planerad förskola, tillkommande träningshall samt förslag på ny placering av tennisbanor. Förslaget innebär att tillkommande anläggning placeras där Alingsås tennisklubbens fyra utebanor är belägna idag. Som ersättning för de tennisbanor som försvinner, måste nya tennisbanor anläggas för tennisklubbens räkning.

Den föreslagna placeringen saknar planstöd i gällande detaljplan, vilket innebär att ny detaljplan behöver tas fram, samt att strandskyddsdispens medges i de delar som berörs.

Kommunledningskontoret föreslår, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner den föreslagna platsen, att Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB leder det fortsatta arbetet med en ny ishallsanläggning i Nolhaga. Vidare föreslås att kommundirektören tilldelas uppdraget att säkerställa det.

Ekonomisk bedömning

Resultatet av föreslagen plats innebär inga omedelbara ekonomiska konsekvenser för kommunen. Kommunstyrelsen föreslås hantera kostnaden för förstudien inom befintlig ram. De kommande ekonomiska konsekvenserna omhändertas i budgetarbetet framöver.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Den föreslagna platsen i Nolhaga godkänns som huvudalternativ för lokalisering av ny ishallsanläggning.

Kommundirektören får i uppdrag att säkerställa att Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB påbörjar planering för en ny ishallsanläggning i Nolhaga.

Kommunstyrelsen hanterar kostnaden för förstudie av ny ishallsanläggning i Nolhaga.

Beslutet ska skickas till

KLK Expl.

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Hanna Andersson
Exploateringsingenjör