

Datum: 2020-03-25
Handläggare: Simon Stefansson
Direktr:
Diariernr: 2020.163 KS

Kommunstyrelsen

Försäljning del av Bälinge 6:16

Ärendebeskrivning

FABS AB har inkommit med en förfrågan om att få förvärva del av fastigheten Bälinge 6:16 för uppförande av en ny räddningsstation. Området är beläget i Tokebacka och är en del av Detaljplan för Väg delen E20 Kristineholm-Bälinge och Verksamheter, antagen av kommunfullmäktige den 3 september 2014 § 97. Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2016 § 197 att verksamhetsmarken i Tokebacka säljs genom direkttilldelning och med ett villkor om att byggnationen ska påbörjas inom 12 månader. Kommunstyrelsen beslutade den 9 oktober 2017 § 183 att villkoret till att byggnation ska påbörjas, ändras till 24 månader istället för 12 månader.

Kommunledningskontorets yttrande

Området har under en längre tid utretts för ny placering av räddningsstation. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade förhandsbesked för räddningsstation den 27 augusti 2018 §136 inom Stormansgården 1 och den del av Bälinge 6:16 som föreslås överlåtas. FABS AB äger idag Stormansgården 1 och avser att genomföra köpet genom fastighetsreglering. Det tidigare beslutade villkoret för krav på påbörjad byggnation inom 24 månader, ger endast vilande lagfart hos lantmäterimyndigheten fram till dess att byggnationen är påbörjad. Med vilande lagfart går inte en fastighetsreglering att genomföra, därför behöver avsteg från tidigare beslut göras. Kravet på byggnation justeras därför genom olika vitesbelopp som faller ut om fastigheten inte bebyggs inom rimlig tid från försäljningen. Kommunen åtar sig också genom avtalet att bekosta en nedgrävning av Vattenfalls ledning, som passerar området för att möjliggöra byggnation av en räddningsstation på platsen.

Ekonomisk bedömning

Kommunen får en intäkt vid försäljningen.

Kommunen får en kostnad i samband med flytt av Vattenfalls ledning.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Köpeavtal för del av Bälinge 6:16 med FABS AB godkänns.

Kommundirektören får i uppdrag att underteckna Köpeavtal för del av Bälinge 6:16

Beslutet ska skickas till

AB Alingsåshem, Expl.

Jenny Perslow
Tillväxt och exploateringschef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-03-25