

Datum: 2019-11-07  
Handläggare: Jennie Andersson  
Direktnr: 0322-61 67 45  
Diariernr: 2019.620 KS

Kommunstyrelsen

## Försäljning av Krangatan 3

### Ärendebeskrivning

Fastigheten vid Krangatan 3 är belägen mitt i Sävelunds industriområde. Detaljplanen för området Detaljplan för Alingsås, "Verksamheter vid Krangatan 3" (DP 197), vann laga kraft den 14 juni 2016. Enligt gällande detaljplan är området planlagt för industri, tekniska anläggningar och lager. Bestämmelse i detaljplanen redogör för högsta tillåtna byggnadsarea i procent, vilken är satt till 40 %.

Efter fastighetsbildning kommer fastigheten uppgå till ca 10 200 m<sup>2</sup>, varav cirka 8200 m<sup>2</sup> är del av Nolby 37:13 och cirka 2000 m<sup>2</sup> är del av Nolby 37:6. Bifogad kartbilaga visualiserar fastighetsgränserna, se Kartbilaga för Krangatan 3.

Fastigheten är belastad med ledningsrätter för starkströmsledning ovan mark, till förmån för Vattenfall Eldistribution AB (akt 1489-532 och akt 1489-833). Längs Krangatan planeras Krangatans förlängning.

### Kommunledningskontorets yttrande

I enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 19 juni 2017, § 119, föreslår kommunledningskontoret att fastigheten vid Krangatan 3 ska säljas genom anbudsförfarande och via fastighetsmäklare.

Fastigheten vid Krangatan är belastad med ledningar. Placeringen av ledningarna försvårar uppförandet av byggnader i delar av området.

I Alingsås kommun bedöms det finnas en stor efterfrågan på mark för ändamål industri och lager. Eftersom att det även finns efterfrågan på mark inom Sävelunds industriområde har fastigheten ett attraktivt läge.

Utifrån ovanstående omständigheter anses en försäljning genom anbudsförfarande och fastighetsmäklare vara mest lämpad. Försäljningen av fastigheten vid Krangatan 3 kommer inte att försvåra arbetet med Krangatans förlängning.

Fastigheten vid Krangatan 3 kommer att säljas med för kommunen sedvanliga villkor och förbehåll enligt följande:

- Kommunen har ensidig rätt att häva överlåtelsen av fastigheten för vilken bebyggelse inte påbörjats inom 24 månader, räknat från överlåtelsedatum.
- Kommunen har ett förbehåll i överlåtelsen av fastigheten, det vill säga förbud mot vidareöverlåtelse av fastigheten till ny ägare, så länge byggnation enligt gällande detaljplan vid tidpunkten för överlåtelse inte uppförts på tomten.

### Ekonomisk bedömning

Försäljningen av fastigheten vid Krangatan 3 innebär försäljningsintäkter för kommunen.

**Förslag till beslut**

Förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Området vid Krangatan 3 ska säljas via anbudsförfarande och fastighetsmäklare.

Tillväxt- och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna köpehandlingar för försäljning av området vid Krangatan 3.

**Beslutet ska skickas till**

Expl.

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Jennie Andersson  
Exploateringsingenjör

Bilagor

Karta Krangatan 3