

Datum: 2019-11-07
Handläggare: Jesper Sjögren
Direktnr: 0322-61 62 11
Diariernr: 2019.444 KS

Kommunstyrelsen

Förfrågan om markanvisning på del av Ingared 5:114

Ärendebeskrivning

AB Alingsåshem har inkommit med en förfrågan om att få en markanvisning genom direktanvisning på ett cirka 8000 m² stort område, beläget inom fastigheten Ingared 5:114. Syftet med markanvisningen är att AB Alingsåshem önskar uppföra en förskola. En markanvisning ger företaget ensamrätt att under en begränsad tid förhandla om överlåtelse av marken med kommunen. Området är för närvarande utpekad som allmän plats, park eller plantering enligt gällande detaljplan från 1972.

Kommunledningskontorets yttrande

Enligt kommunens riktlinjer för markanvisning kan en direktanvisning motiveras om en byggherre själv har funnit och föreslagit ett område för bebyggelse. Detta sker genom en skriftlig ansökan där ett specifikt område för byggnationen finns definierat. AB Alingsåshem har sedan tidigare påvisad erfarenhet av att driva liknande projekt.

Barn- och ungdomsförvaltningen har skriftligen till AB Alingsåshem uttryckt ett behov av ytterligare en förskola i Ingared, med kapacitet för minst 120 barn. Pågående nybyggnadsprojekt i Ingared (Ingareds Ängar) är en bidragande orsak till detta ökade behov.

Andra aktörer har via kommunens e-tjänst, Exploatera kommunal mark – Intresseanmälan, visat intresse för att bygga förskolor i Alingsås kommun. Kommunledningskontorets bedömning är att dessa intresseanmälningar är för allmänna och ospecificerade för att jämföras med den ansökan som har inkommit från AB Alingsåshem. Det föreligger därmed inte något behov av anbud eller tävling i enlighet med riktlinjen för markanvisning. I och med ansökan visar AB Alingsåshem också att de är beredda att ansöka om planbesked.

Kommunledningskontoret anser att den inkomna förfrågan om markanvisning följer kommunens riktlinjer för direktanvisning. För att möjliggöra byggnation måste det tas fram en ny detaljplan för området. Om prövningen av detaljplanen visar att det är lämpligt med föreslagen verksamhet, kommer markanvisningen att ersättas med ett marköverlåtelseavtal.

Ekonomisk bedömning

Kommunen får en intäkt genom markförsäljning när ny detaljplan vinner laga kraft. Kommunen erhåller en årlig avgift om 25 000 kr för markanvisning under markanvisningens giltighetstid.

Samtliga kostnader som föranledes av detaljplanen ska bekostas av AB Alingsåshem.

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Förslag till markanvisningsavtal med AB Alingsåshem på del av Ingared 5:114 godkänns.

Kommundirektören bemyndigas att underteckna markanvisningsavtal för del av Ingared 5:114.

Beslutet ska skickas till

KLK Expl, SBK Plan fk.

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-11-07

Jesper Sjögren
Exploateringsingenjör