

INTRESSEANMÄLAN – INGARED 5:114, DEL AV

AB Alingsåshem önskar med detta anmäla sitt intresse för en direkttilldelning av del av Ingared 5:114, enligt kartskiss nedan.

Kommunens styrande dokument

Av Alingsås kommuns bostadsförsörjningsprogram, antaget 31 maj 2017, § 131, framgår att: ”I kommunen finns en bostadsbrist och det saknas lediga hyresrätter, främst för ungdomar och nyanlända.”

I flerårsstrategin 2019 - 2021, antagen 2018-12-12, § 226, lyfter Alliansen fram behovet av en ökad byggtakt, framförallt när det gäller bostäder, vilket ska prägla samhällsbyggnadsnämndens löpande arbete under planperioden. Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att särskilt fokusera på mindre hyreslägenheter.

I de ägardirektiv som beslutades av kommunfullmäktige den 29 nov, 2017 framgår att:

Bolaget (AB Alingsåshem) ska

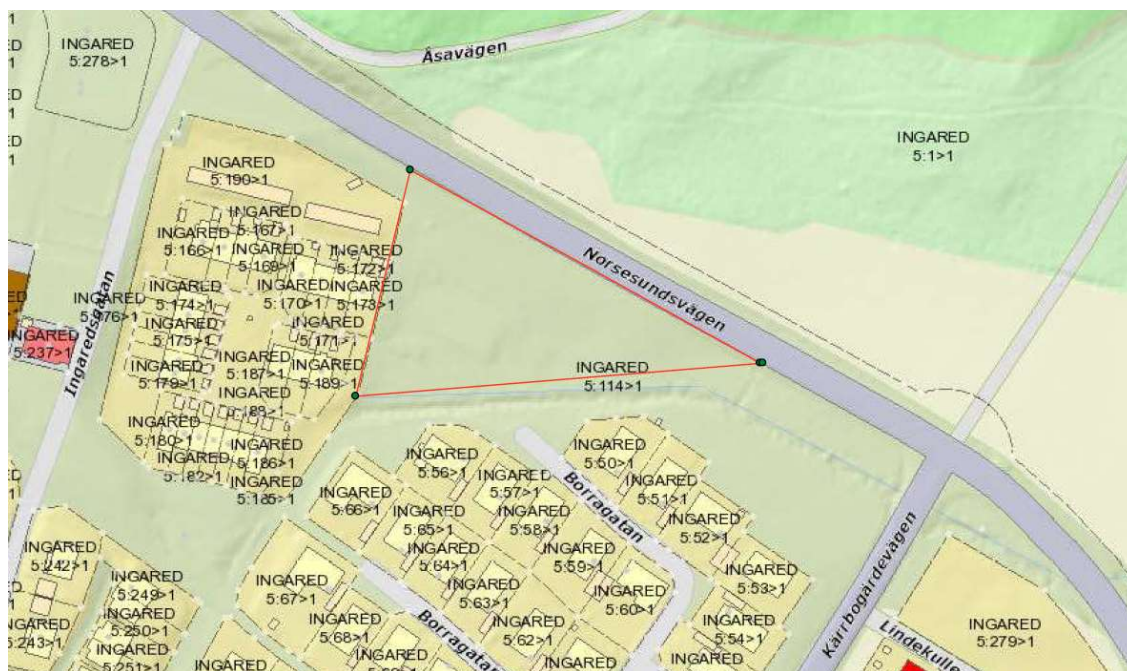
- erbjuda kommuninvånarna ett attraktivt, tryggt och trivsamt boende
- erbjuda ett varierat och spännande utbud av bostäder och bostadskomplement
- bidra till tillgänglighet för alla samt integration
- bidra till att planering och byggande i kommunen anpassas till efterfrågan. Bolagets verksamhet ska aktivt medverka till att kommunens vision kan förverkligas.

Alingsåshem satsar på kompaktboenden

AB Alingsåshem vill svara på behovet av smålägenheter genom att uppföra sex huskroppar inom Alingsås tätort samt i de norra och södra kommundelarna som sammanlagt bedöms tillföra ca 150 lägenheter till kommunens utbud. Lägenheterna som avses att uppföras är vad som kallas kompaktboenden, och kännetecknas av yteffektiva byggnadsvolymer, utan vinklar och vrår, som ger ett effektivt nyttjande av bostadsytan. Det möjliggör kompakta bostäder, där all funktionalitet ryms i ytmässigt relativt små lägenheter. Konceptet innefattar främst 2:or och 3:or, men kan också inkludera 1:or och 4:or. Flertalet lägenheter blir väl lämpade för ungdomsboende, men ska inte begränsas till endast denna målgrupp.

Tänkt byggnation

Etableringen av kompaktboenden på Ingared 5:114 ingår i denna satsning. Den plats som identifierat som lämplig är markerad med röd begränsningslinje i kartskissen nedan.



Område som bedömts lämpligt för byggnation av hyresbostäder

I bedömningen av platsens lämplighet har närheten till centrumfunktioner och kollektivtrafik ansetts vara angelägna faktorer.

Den dominerande upplåtelseformen i närområdet är radhus och fristående småhus med äganderätt. I nära anslutning till det aktuella markområdet är ett nytt bostadsområde med bostadsrätter under uppförande. Förtättningsförslaget kommer att berika och komplettera den befintliga bebyggelsen med hyresrätter vilket är en underrepresenterad bostadstyp i Ingared. Förslaget stämmer väl med kommunens långsiktiga strävan som i bostadsförsörjningsprogrammet beskrivs som "... att i alla orter och alla delar av staden ska kunna erbjuda ett variationsrikt och integrerat boende. Strävan är att boendet skall passa olika skeden i livet och att det ska finnas boenden i olika prisklasser, upplåtelseformer och storlekar."

Byggrättens storlek får prövas i ett kommande detaljplanearbete, men önskemålet är att byggnaderna uppförs i två plan. Byggnaderna avses att uppföras med träfasader och sadeltak.



Exempelbild på tänkt byggnation

Ur ett ekologiskt hållbarhetsperspektiv uppförs byggnaderna med god energiklass. Om möjligt utrustas taken med solceller. För ett hållbart nyttjande planeras byggnaderna med fokus på hög tillgänglighet. Marken gestaltas med stor omsorg av en landskapsarkitekt för att fungera som en mötesplats i vardagen för de boende.

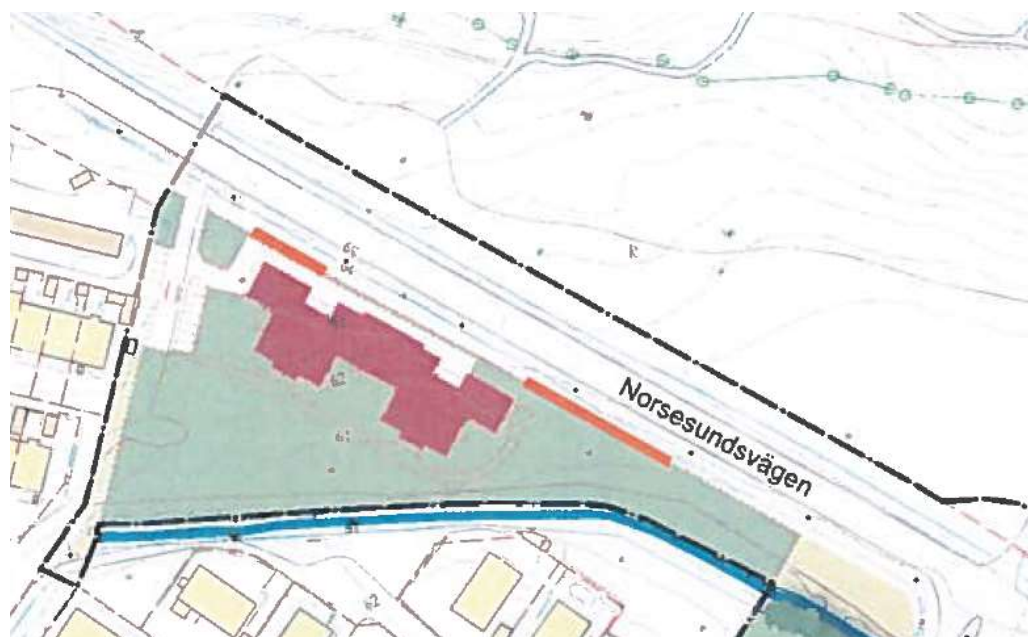
Exempel på planlösning



Alternativ planläggning för förskola

Med det stora tillskott av bostäder som för närvarande sker i Ingared, och med den inflyttning av barnfamiljer som kan förväntas, ser Alingsåshem ett snart behov av tillkommande förskoleplatser i samhället. För att ha en beredskap för att möta ett förväntat behov, önskar Alingsåshem att en planläggning av området också möjliggör byggnation av förskola. Det eventuella behovet av en ny förskola vid planens antagande får då vara en bidragande faktor vid valet av områdets framtida nyttjande.

Utkastet till antagandehandling för bostäder vid Kärrbogärdevägen visar på en tänkbar placering av förskolan, se klipp ur illustrationskartan nedan.



Situationsplan förskola, exempel