

Datum: 2019-09-18  
Handläggare: Jennie Andersson  
Direktnr: 0322-61 67 45  
Diariernr: 2019.580 KS

Kommunstyrelsen

## Försäljning av fastigheten Svetsaren 3

### Ärendebeskrivning

Detaljplan för Alingsås, "Verksamheter vid Hantverkaregatan 1" (DP 157), vann laga kraft 2010-12-02. Enligt gällande detaljplan är fastigheten Svetsaren 3 planlagd för kontorsändamål, markparkering och småindustri. Fastighetens areal är ungefär 1400 m<sup>2</sup> och finns utmarkerad i bifogad kartbilaga.

Enligt riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun, antagna i kommunfullmäktige den 25 april 2018, § 89, kan industrimark anvisas genom direktanvisning, anbudsförfarande och markanvisningstävling. När det finns ett stort marknadsintresse kan kommunstyrelsen besluta att anvisning ska ske genom anbud.

### Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret föreslår att sälja fastigheten Svetsaren 3 genom anbudsförfarande och via fastighetsmäklare, i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 19 juni 2017, § 119.

Fastigheten är belägen med ett attraktivt läge i kommunen, med nära anknytning till E20. I Alingsås kommun bedöms det finnas stor efterfrågan på mark för detta ändamål och det är därför särskilt viktigt att inte konkurrensen förbises. I dagsläget pågår det inga diskussioner kring en eventuell avfart från E20.

Köpeskilling för fastigheten Svetsaren 3 bedöms komma att överstiga delegerat belopp för försäljning av mark, vilket uppgår till 50 prisbasbelopp. Därför behöver beslutet om försäljning av fastigheten fattas av kommunstyrelsen.

Tomterna föreslås att säljas med för kommunen sedvanliga villkor och förbehåll enligt följande:

- Kommunen har ensidig rätt att häva överlåtelsen av fastigheten för vilken bebyggelse inte påbörjats inom 24 månader, räknat från överlåtelsedatum.
- Kommunen har ett förbehåll i överlåtelsen av fastigheten, det vill säga förbud mot vidareöverlåtelse av fastigheten till ny ägare, så länge byggnation enligt gällande detaljplan vid tidpunkten för överlåtelse inte uppförts på tomten.

### Ekonomisk bedömning

Försäljningen av fastigheten innebär intäkter för kommunen.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Fastigheten Svetsaren 3 ska säljas via anbudsförfarande och fastighetsmäklare.

Tillväxt- och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna köpehandlingar för försäljning av fastigheten Svetsaren 3.

**Beslutet ska skickas till**  
Expl.

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Jennie Andersson  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-09-18