

Datum: 2019-07-05  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktr:   
Diariennr: 2019.492 KS

Kommunstyrelsen

## **Samrådsyttrande -Detaljplan för utvecklingsområde Färgens östra strand**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 juni 2019 § 87 att detaljplanen för utvecklingsområde Färgens östra strand ska gå ut på samråd under perioden 1 juli-11 augusti. Detaljplanens syfte är att upphäva befintliga områdesbestämmelser, utöka byggrätter för befintliga byggnader för att möjliggöra permanentboende och möjliggörande av avstyckningar för ny bebyggelse. Detaljplanen skapar också möjligheter för standardhöjningar av befintliga vägar och en möjlig framtida koppling mellan Färgesundsvägen, Pojkebovägen och Svanviksvägen. Vägarna får i detaljplanen enskilt huvudmannaskap och kommer även i fortsättningen att skötas av de befintliga vägföreningarna. Detta innebär också att vägföreningarna kommer att ansvara för och att initiera de utbyggnader som möjliggörs. Även det kommunala va-nätet håller nu på att byggas ut i området.

Strandskyddet i området upphävs endast inom tomtplatser och bevaras för marken mellan de redan bebyggda fastigheterna och även i strandremsan.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunledningskontoret anser att planförslaget är bra för utvecklingen av området. Förslaget skapar bättre möjligheter för permanentbostäder genom ökade byggrätter och möjliggörande av bättre vägstandard. Utbyggnaden av det kommunala va-nätet pågår redan som ett steg i denna process. Att strandskyddet bevaras i så stor utsträckning det är möjligt är positivt för att enskilda fortsatt ska ha tillträde till sjön.

### **Ekonomisk bedömning**

Detta yttrande är en del i planprocessen och medför i sig inga tillkommande utgifter. Arbetet med detaljplanen är idag finansierat av kommunen, vid en lagakraftvunnen detaljplan får kommunen intäkter i form av planavgifter vid om- och nybyggnation.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget

### **Beslutet ska skickas till**

SBK - Plan

Jenny Perslow  
Tillväxt och exploateringschef

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-07-05