

Kungörelse om plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 2019-02-04 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Alingsås Omvandlingsområde Färgens östra strand

Planområdet ligger mellan sjön Stora Färgen och väg 180, ca 8 km från Alingsås stadskärna. I planområdet ingår Sundet, Skämningared, Svanvik, Färgered och Pojkebo. Syftet med planen är att, i samband med utbyggnaden av det kommunala VA-ledningsnätet, utöka byggrätter för befintlig bebyggelse och möjliggöra nya avstyckningar för ny bostadsbebyggelse. Syftet är också att möjliggöra en förbättring av befintliga vägars standard för att klara omvandling av fritidshus till permanentboende samt möjliggöra en sammankoppling av Färgesundsvägen, Svanviksvägen och Pojkebovägen. Kommunen ställer inga krav på att sammankopplingen genomförs och vägarna kommer även i framtiden att skötas av vägföreningar.

Denna detaljplan med dess bestämmelser ger möjlighet att bygga större hus än vad som är tillåtet idag vilket förbättrar möjligheten att erhålla permanentbostadsstandard. I och med anslutning till kommunalt VA erbjuds fastighetsägarna i gengäld en större byggrätt. Idag är möjligheten att bygga ut sitt fritidshus eller bygga ett permanentbostadshus starkt begränsad eftersom gällande områdesbestämmelser håller nere husstorlekarna.



Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer. Planläggningen sker med s.k. utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Översiktskarta

Alingsås kommun, samhällsbyggnad

Postadress: 441 81 Alingsås, Besöksadress: Sveagatan 12

Telefon: 0322-61 62 60

samhallsbyggnad@alingsas.se

www.alingsas.se

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning. Under tiden **1 juli – 11 augusti 2019** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
- (välj ”Bygga, bo och miljö” – under det översta fotot finns sedan symbolen ”Detaljplanering” att klicka på. Gå därefter in på ”Pågående detaljplaner” i vänsterspalten och välj sedan detaljplanen med titeln ”Omvandlingsområde Färgens östra strand”.)
- Samhällsbyggnadskontoret, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Handläggare: Kristine Bayard , mail: kristine.bayard@alingsas.se, tfn: 0322-61 68 92

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden, gärna via e-post, annars skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **11 augusti 2019**.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

Med hänsyn till semestrar kan det tidvis vara svårt att nå de ansvariga tjänstemännen. Samrådstiden har därför gjorts längre än de tre veckor som annars är normalt. Under vecka 28-31 är bemanningen begränsad. Ring gärna före besök.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen sammanställa samtliga skriftliga synpunkter och kommunens förslag med anledning av synpunkterna i en Samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst tre veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter under granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås den 2019-06-24

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Alingsås kommun, samhällsbyggnad

Postadress: 441 81 Alingsås, Besöksadress: Sveagatan 12

Telefon: 0322-61 62 60

samhallsbyggnad@alingsas.se

www.alingsas.se