

Datum: 2019-04-29
Handläggare: Christoffer Zevin
Direktnr:
Diariernr: 2018.374 KS

Kommunstyrelsen

Svar på motion om snabbt besked kring bygglovsärenden utan lovplikt samt halverad tid för enkla bygglovsärenden Anita Brodén m.fl (L)

Ärendebeskrivning

Anita Brodén (L), Per Palm (L), Kristina Grapenholm (L) och Jan Kesker (L) har till kommunfullmäktige den 13 juni 2018, § 124 lämnat en motion om snabbt besked kring byggärenden.

Motionärerna yrkar följande:

- besked kring byggärenden där bygglov inte krävs ska kunna ges genom vändande mail
- tidsram för besked rörande så kallade enkla bygglov halveras
- samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utreda ytterligare minskning av lovplikten i enlighet med ny lagstiftning
- samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att påskynda digitalisering samt utveckla vägledande bygghanteringsinformation på hemsidan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 15 augusti 2018, §139 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har den 17 december 2018, § 213 lämnat sitt remissvar som sammanfattas nedan:

- Byggärenden som normalt kräver bygglov kan i särskilda fall sökas genom en så kallad bygganmälan, vilket kan göra dem bygglovsbefriade. Möjligheten för sökanden är i dessa fall att de kan få ett enklare startbesked istället. Startbesked kan i dagsläget inte lämnas genom vändande mail. Orsaken är faktorer så som till exempel platsbesök och remitterade yttranden från trafikverket, räddningstjänsten, grannar, miljökontoret med flera. Det finns också andra faktorer som påverkar så som granskning, komplettering av inkommande handlingar eller avvikelser från detaljplan som påverkar processen.

-Tidsramen för besked om enklare bygglov som inte förändrar byggnadens eller områdets karaktär är svår att halvera. Det som är möjligt är att bli mer effektiv genom den resursfördelning samt utveckling av digitala automatiserade stöd som redan har påbörjats.

- Utredning om att förändra lovplikten i enlighet med ny lagstiftning, visar att det inte är möjligt att ändra eller generellt besluta om ändring i en kommun, såvida inte ändringen regleras av en förändrad eller ny detaljplan. I det fallet finns möjlighet att den går att föras in som nytt behov i ett planområde, om den följer bestämmelserna i plan- och bygglagen.

- Uppdraget och arbetet med att påskynda digitaliseringen, samt utveckling av vägledande bygghanteringinformation på hemsidan är igång. E-tjänst och ett nytt ärendesystem för bygglov, förhandsbesked, tillsynsärenden är också i drift. Detta är också plattformen för att

fortsätta bygga in fler moduler, till exempel bygglovsautomatisering genom systemen Atom och Minutbygg. Den största effekten på gransknings-, handläggnings- och kötider uppnås sammantaget genom ökade personella resurser, samt utveckling av digitala stöd och handläggningssystem. Arbetet med att skapa bättre och tydligare information på kommunens hemsida är i gång i samverkan med kommunledningskontoret.

Kommunledningskontoret anser att samhällsbyggnadsnämndens yttrande sammanfattar hur samhällsbyggnadskontoret har påbörjat ett arbete med samtliga punkter i motionen. Kommunledningskontoret bedömer att motionen kan anses besvarad genom samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

Ekonomisk bedömning

Förslaget att motionen kan anses besvarad innebär inga ekonomiska konsekvenser,

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Beslutet ska skickas till

SBN fk

Jenny Perslow
Tillväxt- exploateringschef

Christoffer Zevin
Företagslots