

Datum: 2019-04-29  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktr:   
Diariernr: 2019.094 KS

Kommunstyrelsen

## **Förfrågan om markanvisning på del av Alingsås Bälinge 6:16**

### **Ärendebeskrivning**

Ingareds Företagspark Norra AB har inkommit med en förfrågan om att få en markanvisning på ett 12 hektar stort område inom fastigheten Alingsås Bälinge 6:16. Området är i översiktsplanen utpekad som utbyggnad av verksamheter. Syftet med markanvisningen är att Ingareds Företagspark Norra AB ska uppföra en logistik och terminalverksamhet. En markanvisning ger företaget ensamrätt att under en begränsad tid förhandla om marken med kommunen.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunens riktlinjer för markanvisning säger att det finns möjlighet att göra en direktanvisning när ett förslag är intressant för kommunen. Direktanvisning är också enligt riktlinjerna fördelaktigt när en byggherre ska in tidigt i processen och för att kunna dra nytta av deras kompetens. Förslaget som presenterats visar att företaget skapar nya arbetstillfällen och att den tänkta verksamheten är bra för kommunen. Föreslagen verksamhet har också behov av närhet till E20 och möjlighet till goda kommunikationer. Kommunledningskontoret anser att den inkomna förfrågan om markanvisning uppfyller kommunens viljeinriktning för kommande verksamhetsområde. För att möjliggöra byggnation måste det också tas fram en detaljplan för området. Om prövningen av detaljplanen visar att det är lämpligt med föreslagen verksamhet kommer markanvisningen att ersättas med ett marköverlåtelseavtal.

### **Ekonomisk bedömning**

Kommunen får en intäkt genom markförsäljning

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till markanvisning för Ingareds Företagspark Norra AB.

Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören att underteckna markanvisningsavtal och planavtal för del av Bälinge 6:16.

### **Beslutet ska skickas till**

KLK Expl, SBK Plan fk.

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-04-29