

Avsiktsförklaring

Mellan Alingsås kommun med organisationsnummer 212000-1553 å ena sidan, och Ingareds Företagspark Norra AB organisationsnummer 556911-7111, å andra sidan, tillsammans kallade Parterna, har denna dag träffats följande Avsiktsförklaring.

Alingsås kommun åtar sig att senast i maj månad 2019 ta upp ett förslag till beslut om markanvisning som också föreslås ersätta denna Avsiktsförklaring.

Parterna skall samverka till att mark inom fastigheten Bälinge 6:16, Alingsås kommun, exploateras i enlighet den för området gällande Översiktsplan (antagen av KF 18 oktober 2018 §182). Kommunen förbinder sig att inte till någon annan part erbjuda del av Bälinge 6:16 direkt eller indirekt fram till den dag då beslut om markanvisning tas. Området framgår av bilaga 1 till detta avtal.

Ingareds Företagspark Norra AB har ett behov av ca. 120.000 kvadratmeter mark för uppförande av byggnader och anläggningar för terminal- och logistikverksamhet och har av detta skäl ett avgörande intresse i att en detaljplan för del av Bälinge 6:16 antas senast 2021. Avsikten är att senast 2023-06-30 kunna ha en eller flera byggnader färdigställda samt markanläggningar klara och tillgängliga för terminal- och logistikverksamhet i Alingsås kommun.

Alingsås kommun åtar sig att snarast möjligt vidta samtliga förberedelser som erfordras för ett beslut om start av ett detaljplanearbete för det aktuella markområdet.

Parternas målsättning är att en detaljplan för området skall vara klar och ha trätt i kraft senast vid utgången av 2021 för att tillmötesgå den efterfrågan som Ingareds Företagspark Norra AB har för en anläggning för terminal- och logistikverksamhet.


Mot bakgrund av de önskemål som branschen ställer på rangerytor, terminalbyggnaders utbredning och byggnadshöjder är det viktigt att blivande detaljplan ska pröva att möjliggöra byggnader på området på;

- 25.000 kvadratmeter med en byggnadshöjd om 14 meter alt.
- 25.000 med byggnadshöjd av 14 meter men där 4.000 kvadratmeter ska ha en högsta byggnadshöjd om 26 meter alt.
- 38.000 kvadratmeter med en byggnadshöjd om 14 meter.


Denna Avsiktsförklaring är upprättat och undertecknat i två exemplar varvid vardera Parten har tagit ett exemplar.

Alingsås den...⁹ april 2019

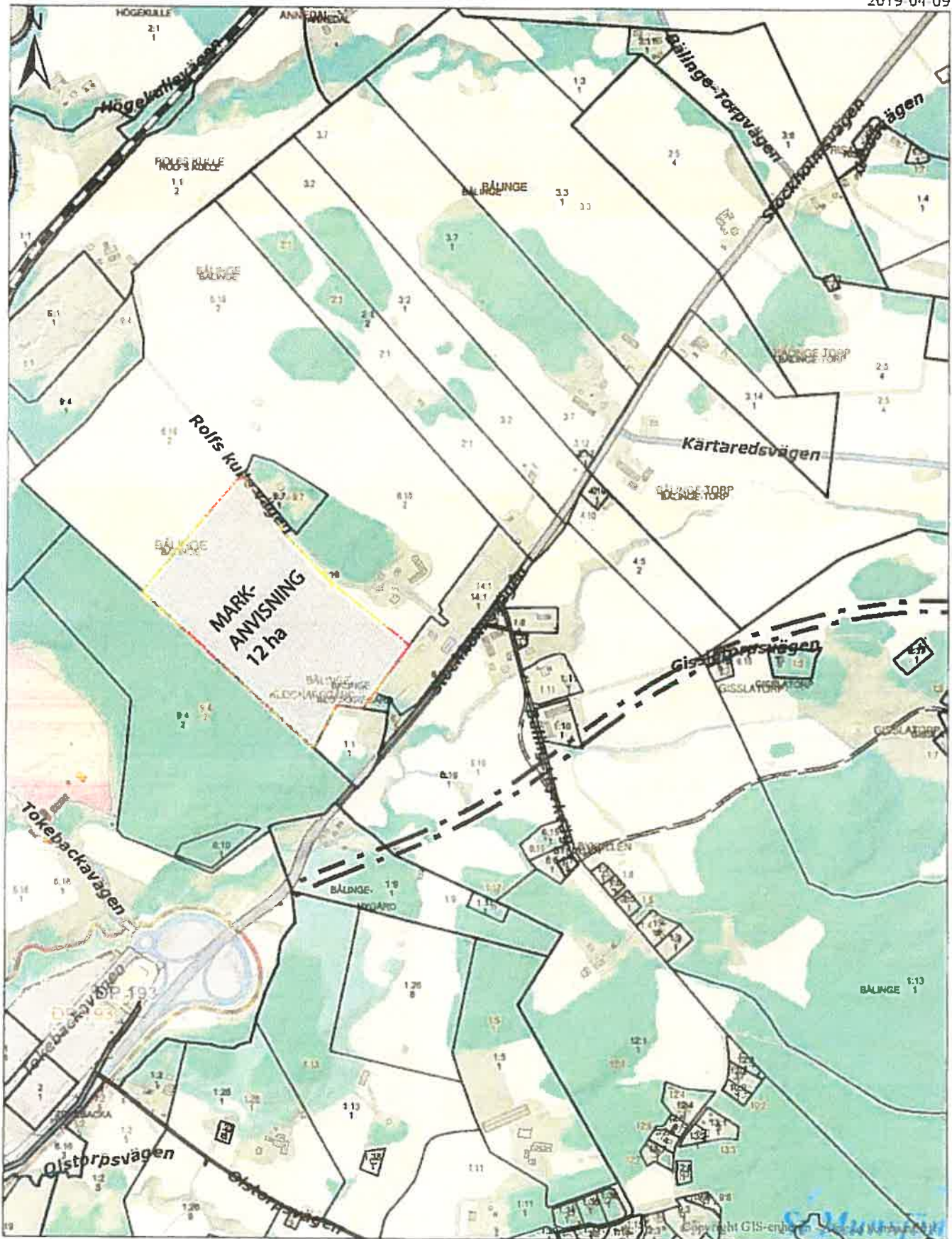
Alingsås kommun


Maria Stander

Ingareds Företagspark Norra AB


Stefan Eriksson

Karta



BÄLUNGE 6:16

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000 (m)

Handwritten signature