

Datum: 2019-03-18
Handläggare: Simon Stefansson
Direktr:
Diariernr: 2019.113 KS

Kommunstyrelsen

Området för fordonservice i Tokebacka

Ärendebeskrivning

Detaljplanen *Väg E20 delen Kristineholm-Bålinge och verksamheter* vann laga kraft den 1 oktober 2014 efter antagande i kommunfullmäktige den 3 september 2014 §97.

Detaljplanens syfte var att möjliggöra utbyggnaden av E20 samt att bilda ett område för småindustri(J₁), en del av detaljplanen möjliggör också fordonservice och service till trafikanter(G₁). I området för fordonservice ligger två byggnader, Tokebackahusen, som i detaljplanen skyddas genom q-märkning.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2016 §197 att marken detaljplanelagd för fordonservice skulle säljas genom markanvisningstävling. I slutet av 2016 påbörjades markanvisningstävlingen för marken och de två q-märkta byggnaderna.

Markanvisningstävlingen avgjordes i början av 2017 där tilldelning skedde till den enda kvalificerade budgivaren. Bland kriterierna i markanvisningsavtalet fanns att etableringen skulle innebära fordonservice samt service för trafikanter och att de två byggnaderna skulle bevaras/rustas upp och användas i verksamheten. Förhandlingar har pågått med exploatören som vann tävlingen men i början av januari 2019 meddelade exploatören att den dragit sig ur.

Kommunledningskontorets yttrande

Markområdet är beläget i Tokebacka och är ca. 8000 m² stort med två byggnader som blivit skyddade i detaljplan genom q-märkning. Denna märkning innebär att husen inte får rivras eller förvanskas och att yttre underhåll ska ske varsamt. Byggnaderna är i behov av att renoveras, det har inte heller gjorts några underhållsarbeten under den tid förhandlingar pågått med vinnaren i markanvisningstävlingen då intentionerna var att sälja byggnaderna i befintligt skick. Upprustning och ändringar efter tävlingens genomförande skulle dessutom ändrat förutsättningarna för markanvisningstävlingen.

I kommunstyrelsen den 10 oktober 2016 §197 beslutades att området ska säljas genom markanvisningstävling medans övriga områden i Tokebacka ska säljas genom direkttilldelning. Då det endast inkom ett anbud i föregående markanvisningstävling föreslår kommunledningskontoret att området ska säljas genom direkttilldelning istället.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär ingen kostnad för kommunen utanför den dagliga verksamheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att markområdet gällande fordonservice i detaljplanen, *Väg E20 delen Kristineholm-Bålinge och verksamheter*, kan säljas genom direkttilldelning med förutsättningen att byggnaderna ska bevaras och ingå i verksamheten.

Beslutet ska skickas till

Expl

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-03-18