

Datum: 2019-03-18  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktr:   
Diariernr: 2019.113 KS

Kommunstyrelsen

## Området för fordonservice i Tokebacka

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen *Väg E20 delen Kristineholm-Bålinge och verksamheter* vann laga kraft den 1 oktober 2014 efter antagande i kommunfullmäktige den 3 september 2014 §97.

Detaljplanens syfte var att möjliggöra utbyggnaden av E20 samt att bilda ett område för småindustri(J<sub>1</sub>), en del av detaljplanen möjliggör också fordonservice och service till trafikanter(G<sub>1</sub>). I området för fordonservice ligger två byggnader, Tokebackahusen, som i detaljplanen skyddas genom q-märkning.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2016 §197 att marken detaljplanelagd för fordonservice skulle säljas genom markanvisningstävling. I slutet av 2016 påbörjades markanvisningstävlingen för marken och de två q-märkta byggnaderna.

Markanvisningstävlingen avgjordes i början av 2017 där tilldelning skedde till den enda kvalificerade budgivaren. Bland kriterierna i markanvisningsavtalet fanns att etableringen skulle innebära fordonservice samt service för trafikanter och att de två byggnaderna skulle bevaras/rustas upp och användas i verksamheten. Förhandlingar har pågått med exploatören som vann tävlingen men i början av januari 2019 meddelade exploatören att den dragit sig ur.

### Kommunledningskontorets yttrande

Markområdet är beläget i Tokebacka och är ca. 8000 m<sup>2</sup> stort med två byggnader som blivit skyddade i detaljplan genom q-märkning. Denna märkning innebär att husen inte får rivras eller förvanskas och att yttre underhåll ska ske varsamt. Byggnaderna är i behov av att renoveras, det har inte heller gjorts några underhållsarbeten under den tid förhandlingar pågått med vinnaren i markanvisningstävlingen då intentionerna var att sälja byggnaderna i befintligt skick. Upprustning och ändringar efter tävlingens genomförande skulle dessutom ändrat förutsättningarna för markanvisningstävlingen.

I kommunstyrelsen den 10 oktober 2016 §197 beslutades att området ska säljas genom markanvisningstävling medans övriga områden i Tokebacka ska säljas genom direkttilldelning. Då det endast inkom ett anbud i föregående markanvisningstävling föreslår kommunledningskontoret att området ska säljas genom direkttilldelning istället.

### Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär ingen kostnad för kommunen utanför den dagliga verksamheten.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att markområdet gällande fordonservice i detaljplanen, *Väg E20 delen Kristineholm-Bålinge och verksamheter*, kan säljas genom direkttilldelning med förutsättningen att byggnaderna ska bevaras och ingå i verksamheten.

**Beslutet ska skickas till**  
Expl

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-03-18