



Detaljplanebeställning februari 2019

Förslag till ny prioritering	Status, 2019-01-16	Projektnamn	Fastighet/Kvarter/Objekt	Projekt nr/diariernr	Medför kom. inv.	Prövas i detaljplan/detaljplanens omfattning	Fastighetsägare	Beredning	Antagande	Planför-farande	Finansiering	Inkommen ansökan
1	NY, TILLVÅXTOMRÅDE PLANPROGRAM + VÅGUTREDNING	Verksamhetsområde Norr + Norra länken	Bälunge 6:16 m.fl.		X	Vägförbindelse, verksamheter	Kommunen	KS	KF		Skattefin./planavgift	Ska prioriteras i KS
1	NY, TILLVÅXTOMRÅDE PLANPROGRAM + VÅGUTREDNING	Södra Stadsskogen + Södra Stadsskogsgatan och del av Södra länken	Stadsskogen 1:1 m.fl.		X	Vägförbindelse, bostäder	Kommunen	KS	KF		Skattefin./planavgift	Ska prioriteras i KS
1	NY, TILLVÅXTOMRÅDE PLANPROGRAM	Mjörnstranden	Sörhaga 1:2 m.fl.		X	Bostäder, restaurang, skola, arena mm	Kommunen	KS	KF		Skattefin./planavgift	Ska prioriteras i KS
1	2	Trafikstrategi	Strategisk trafikplan		X			KS	KF		Skattefin.	
1	1	Charlottenbergsvägen 25	Stadsskogen 2:133 (dp-ändring)	23181/2017.162		Biltvätt	Kommunen	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2016-04-08
1	1	Frostvägen 39	Del av Nolby 38:24 (dp-ändring)	23150/2017.104		Bostäder, 18 (hyresrätter)	Kommunen	SBN	SBN	Norm.	Planavgift	
1	1	Färgenvägen 16	Del av Röhult 1:1 (dp-ändring)	23513/2016.515		Ny bostad, 1	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2015-10-23
1	1	Stationsgatan/Nygatans förlängning	Bryggaren 4 (del av)	23253/2018.181		Ändring av detaljplan för att kunna bygga hotell ovanpå befintligt parkeringshus.	Privat	SBN/KS	KF	Utökat	Planavtal	2017-12-18
1	1	Brunnshusallén 4-10	Brunnsgården 1	23584/2016.430		Bostäder (hyresrätter) Äldreboende	Privat, byggherre driven	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2015-12-17
1	1	Östra Ringgatan 7 m.fl.	Jägaren 10	23122/2015.131		Bostäder, lokaler	Privat	SBN/KS	KF	Utökat	Planavtal	2014-02-12
1	1	Färgens Ö Strand Sundet m.fl.	Sundet, Skämningared, Svanvik	23185/2017.200	X	Omvandlingsomr. Bostäder, antal beror på hur enskilda fastighetsägare avser att exploatera	Privat	SBN/KS	KF	Utökat	Planavgift	
1	1	Saxebäcksvägen	Saxebäcken	23184/2017.199	X	Omvandlingsomr. ev. nya bostäder, 10	Privat	SBN	KS	Stand.	Planavgift	Våren 2013
1	1 TILLVÅXTOMRÅDE	Krangan-Borgens GC-väg	Del av Nolby 37:13 m.fl.	23189/2017.230	X	Underfart	Kommunen	KS	KF	Utökat	Skattefinansiering	
1	1	Norra Ringgatan-Prästgårdsv	Centrum 1:6, 1:9	23127/2016.502	X	Handel, bostäder, 105 (varav hyresrätter 1/2)	Kommunen/privat, byggherre driven	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2016-09-12
1	1	Ingaredsgatan 5	Ingared 5:230 (dp-ändring)	23186/2017.201		Centrum/bostäder, 6 /hotell och vandrarhem	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2017-03-28
1	1 TILLVÅXTOMRÅDE	Norra Stadsskogen Etapp 4 och 5	Del av Stadsskogen 1:1		X	Bostäder, 350 (delvis hyresrätter)	Kommunen	KS	KS	Stand.	Planavtal	
1	1	Noltorpsskolan	Noltorpsskolan 1	23182/2017.168	X	Utbyggnad skola, ny idrottshall	Fabs AB	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2017-05-05
1	1	Västra Långgatan 11	Hinden 7 och Centrum 1:17	23191/2017.273		Kontor	Fabs AB	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2017-
1	1	Nordöstra Stadsskogen	Kavlås ångar, Stadsskogen etapp 3		X	Bostäder, 19 (teknisk anläggning)	Kommunen	KS	KS	Norm.	Planavtal	
1	1	Nolhaga allé	Sörhaga 2:4	23193/2017.275		Förskola	Kommunen	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2017-06-02
1	2	Svallåsvägen Lövekulle	Krönet 2 (ändring)			Möjliggöra avstyckning av bef. Villatomt, 1	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2017-12-14
1	2	Snasenvägen (Sjöbacken)	Boråsen 1:7 och 1:10, Sågen 1:8 m.fl.			Bostäder	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2011-09-13
2	1	Köpmansgatan 11 m.fl.	Falken 6 m.fl. (dp-ändring)	23181/2017.211		Avstyckningar för enbostadshus	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2015-04-10
2	1	Västra Långgatan 14 och 36	Bladet 5 och Palmén 13	23193/2017.274		Verksamheter M.M.	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2017-07-20
2	2	Häradsvägen 2 m.fl.	Rådstugan 1-2		X	Bostäder, verksamheter. Cirka 200 bostäder	Privat	SBN/KS	KF	Utökat	Planavtal	2016-03-02
2	NY	Lövekulle 1:81	Lövekulle 1:81	2018.021 SBN		Avstyckning av befintlig bostadsfastighet	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2018-01-23
2	NY	Utsikten 6 och Lövekulle 1:30	Utsikten 6 och Lövekulle 1:30	2014.400 SBN		Avstyckning för enbostadshus, 1-2						
4	1	Bankgatan 1	Dryckeshornet 1	23190/2017.250		Hotell, restaurang	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2013-02-18
4	1	Stjärngatan/Vänersborgsvägen	Fruktkorgen 18 (ändring)			Möjliggöra vindsinredning, 2	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal?	2017-12-12
4	4	Östra Ringgatan 13-15	Hjorten 4	23125/2015.349		Bostäder	Privat	SBN/KS	KF	Utökat	Planavtal	2015-04-15
4	2	Hansalandsvägen	Ingared 4:76 (Ingared Vassenbo)			Bostäder, 1	Privat	SBN/KS	KF	Utökat	Planavtal	2008-12-04
4	4	köpmansgatan 11 m.fl.	Falken 6 m.fl.	23181/2017.211		Avstyckning för enbostadshus	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2015-04-10
4	2	Skogsslätten 2	Skogsslätten 2	23254/2018.191		Möjliggöra vindsinredning	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2017-12-12
4	2	Equeniakyrkan	Tjuren 7			Ändring av DP. Möjliggöra utbyggnad av samlingslokal.	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2018-05-13
4	2	Hemköp	Myggen 5			Ändring av DP. För att möjliggöra tillbyggnad av befintlig livsmedelsbutik.	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2018-09-06
4	2	Sorviksvägen 19	Ingared 19:1			Ändring av detaljplan för att kunna avstycka fastighet för bostadsändamål vid befintligt skogsområde. Marken är i gällande plan planlaggd som park (motsvarande natur).	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	
4	2	Loo Sjötorp 531	Sjötorp 1:35			Upphävande av områdesbestämmelser alternativt framtagna av ny detaljplan, en ny bostad.	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	
5	NY, TILLVÅXTOMRÅDE PLANPROGRAM + VÅGUTREDNING	Norra Bolltorp	Bolltorp 4:2, 4:16 m.fl.		X	Bostäder, handel i ind.omr., förskola	Kommunen/privat	KS	KF		Skattefin./planavgift	Ska prioriteras i KS
5	1	Bryngeskogsvägen 1 m.fl.	Stadsskogen 2:122 m.fl.	23587/2017.023	X	Bostäder, 154	Privat, byggherre driven	SBN/KS	KF	Utökat	Planavtal	2016-08-18
5	5	Mjörnstranden Etapp 1	Lövekulle 1:5, 1:6, 1:21 m.fl.		X	Verksamheter, bostäder, rekreation	Kommunen	SBN/KS	KF	Utökat	Skattefin./planavgift	2007-06-18
5	5	Mjörnstranden Etapp 2	Sörhaga 1:1, 1:2, Lövekulle 1:1, 1:26 m.fl.		X	Bostäder	Kommunen	SBN/KS	KF	Utökat	Planavtal	2014-04-09
5	5	Arena mm vid Lövekullevägen	Sörhaga 1:1		X	Idrott, skola, bostäder	Kommunen	SBN/KS	KF	Utökat	Skattefin./planavgift	2016-12-19
5	4	Malmgatan	Smedjan 19-22			Verksamheter	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2012-10-03
5	4	Aleforvägen 18 m.fl.	Krattan 2 m.fl.			Bostäder	Privat	SBN	SBN	Stand.	Planavtal	2016-10-03
5	4	Stockholmsvägen 84 (Bälunge)	Bälunge 2:1			Åkeri, upplag	Privat	SBN/KS	KF	Utökat	Planavtal	2014-06-05
5	5	Bälunge Rolfs kullevägen	Del av Bälunge 6:16 m.fl.		X	Verksamheter	Kommunen/privat	SBN/KS	KF	Utökat	Skattefin./planavgift	Hösten 2016
5	5	Noltorps Centrum	Lövhyddan m.fl.		X	Bostäder, förskola, verksamheter		SBN/KS	KS/KF	Utökat	Planavtal	2014-10-22
5	5	Bolltorp/Tomtered	Bolltorp 4:1, 4:2, Nolby 38:1 m.fl.		X	Bostäder, förskola/skola, livsmedel	Kommunen/privat	SBN/KS	KF	Utökat	Planavgift	

