

Datum: 2018-11-30  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktr:   
Diariernr: 2016.647 KS

Kommunstyrelsen

## Träbyggnadsstrategi för Alingsås kommun - remiss

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2016, § 203, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta en träbyggnadsstrategi för Alingsås kommun i syfte att främja ett ökat träbyggande i hela kommunen. Enligt beslutet ska träbyggnadsstrategin innehålla:

- Direktiv och målsättningar, motivera varför och konkretisera hur Alingsås kommun ska främja ett ökat träbyggande. Träbyggnadsstrategin ska tydliggöra ansvarsfördelningen för dess genomförande.

Träbyggnadsstrategin ska enligt kommunstyrelsens beslut även ta hänsyn till behovet av samförstånd, samverkan och samarbete med intressenter på den lokala marknaden. Strategin fastställs av kommunfullmäktige.

Ett antal kommuner i Sverige är framgångsexempel på att utarbeta träbyggnadsstrategier och genomföra dem. Främst är Växjö den kommun som utmärkt sig bland andra. Även andra kommuner som exempelvis Skellefteå har gjort sig kända för att utarbeta en träbyggnadsstrategi och tillämpa den. Kända framgångsfaktorer har varit att kommunen sätter träbyggnadsstrategin i ett sammanhang som möjliggör ett genomförande av den. Växjö har exempelvis en satsning på dialog med byggherrar för att stimulera träbyggnation. I vissa spetsprojekt som kommunen själv driver har träbyggnation lyfts fram.

### Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till träbyggnadsstrategi i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 10 oktober 2016, § 203. För att träbyggnadsstrategin ska vara förankrad i kommunens verksamhet behöver den lämnas på remiss till berörda nämnder och bolag.

Detta remissförslag till träbyggnadsstrategi sätter träbyggande i sammanhanget för Alingsås kommun. En del i kommunens varumärke är den välbevarade stadskärnan med sin utformning. Denna är även belyst i Länsstyrelsens riksintressebeskrivning angående kulturmiljövärdet för Alingsås stad, som kommunen i sin fysiska planering har att förhålla sig till.

En träbyggnadsstrategi med begreppet "träbyggnad" kan huvudsakligen tolkas på två olika sätt. För att förtydliga de två olika perspektiven på träbyggnation är strategin indelad i separata fokusområden:

1. Estetik och arkitektur.
2. Klimatsmart byggnation.

Kommunledningskontoret bedömer att med gällande exploateringslagstiftning samt plan- och bygglag saknar kommunen möjlighet att ställa tekniska särkrav på byggnation i sin myndighetsutövning. Kommunen har därför i myndighetsutövningen begränsade förutsättningar att ställa krav på huruvida stommen av en byggnad ska bestå av ett särskilt material. Under plan- och byggprocessen har däremot kommunen möjlighet att göra frivilliga överenskommelser med exploatören/byggherren i fråga. Kommunledningskontorets förslag är därför att kommunen uppmärksammar detta under plan- och byggprocesser. De frivilliga överenskommelserna ska därför inte tolkas som ett tvingande krav från kommunens sida.

### **Ekonomisk bedömning**

Förslaget innebär inga ekonomiska kostnader utöver administrativ tid.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till kommunstyrelsen för beslut**

Träbyggnadsstrategin skickas på remiss till samhällsbyggnadsnämnden och AB Alingsåshem med svar senast den 31 maj.

### **Beslutet ska skickas till**

SBN, AB Alingsåshem

Anneli Schwartz  
Tf. kommundirektör

Simon Stefansson  
exploateringsingenjör