

Datum: 2018-10-31
Handläggare: Simon Stefansson
Direktr:
Diariernr: 2018.632 KS

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Alingsås, skola vid Säterigatan, samråd

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 24 september 2018 § 149 att "detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan" går ut på samråd under perioden den 11 oktober till 31 oktober 2018.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra om- och tillbyggnation av befintliga lokaler på Noltorpsskolan och ersätta tillfälliga paviljonger för att klara ökat antal elever. Planen ska också möjliggöra byggnation av en ny idrottshall för skolan och säkra en gångstig för allmänhetens tillgänglighet till Mjörn.

Detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen.

Detaljplaneprocessen sker genom standardförfarande.

Kommunledningskontoret är representerat i plangruppen som varit med och utformat detaljplaneförslaget.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret ser positivt på planförslaget då det syftar till att klara av kommande behov av skolplatser.

Kommunen arrenderar idag ut en del av planområdet. Detta avtal behöver justeras i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Ett exploateringsavtal ska vara undertecknat innan detaljplanen antas. Avtalet ska reglera marköverlåtelse och de kostnader som uppstår i samband med genomförandet.

Ekonomisk bedömning

Om detaljplanen antas kommer kommunen få en intäkt form av markförsäljning. Kommunen kommer enligt detaljplaneförslaget att bekosta ett dagvattendike. Utbyggnad av allmän plats kommer att regleras i exploateringsavtal.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget samrådsyttrande.

Beslutet ska skickas till

SBN

Anneli Schwartz
Tf. kommundirektör

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Anneli Schwartz, Godkännare tjänsteskrivelse, 2018-10-31