

Datum: 2018-10-31  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktr:   
Diariernr: 2018.574 KS

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan kontor, Västra Långgatan 11, samråd**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har den 24 september 2018 beslutat att "Detaljplan för Alingsås Kontor vid Västra Långgatan 11 (Hinden 7) ska gå ut på samråd under perioden 5 oktober till 10 november.

Detaljplanens syfte är att tillskapa ca 110 arbetsplatser i en kontorsbyggnad i centralt läge.

Planområdet används idag till största delen för parkering.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljpanelägningen sker med standardförfarande.

Kommunledningskontoret är representerat i den plangrupp som varit med och tagit fram förslaget.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till detaljplaneförslaget.

Kommunen arrenderar idag marken för pendelparking och detta kommer att upphöra i samband med att detaljplanen vinner laga kraft och ska genomföras.

Ett marköverlåtelseavtal ska vara undertecknat innan antagande.

### **Ekonomisk bedömning**

När detaljplanen vinner laga kraft kommer kommunen att få intäkter i form av markförsäljning. Den mark som är utlagd som allmän plats i detaljplanen är redan utbyggd och därför uppkommer inga kostnader för detta.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen tar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget samrådsytttrande.

### **Beslutet ska skickas till**

SBN

Anneli Schwartz  
Tf. kommundirektör

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör

Anneli Schwartz, Godkännare tjänsteskrivelse, 2018-10-31