

2018-09-24

§ 149 2017.168 SBN

Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan)

Ärendebeskrivning

Ett förslag till rubricerad detaljplan bör gå ut på samråd. Syftet med planen är att ge möjlighet för om- och tillbyggnad av befintliga utbildningslokaler för skola och för att ersätta tillfälliga paviljonger och klara ökat antal elever. Noltorpsskolan består idag av tre större huvudbyggnader i en höjd motsvarande en våning. Planförslaget medför att merparten av bebyggelsen tillåts i en höjd motsvarande två våningar. Syftet är också att möjliggöra för byggnation av en ny idrottshall och samtidigt säkra allmänhetens tillgång till Mjörn genom ett grönstråk.

Beredning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan) kan gå ut på samråd.

Planläggning sker med standardförfarande och beslut om samråd avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Planförslaget innebär en om- och tillbyggnad av utbildningslokaler och byggnation av ny idrottshall.

För att skapa en trafiksäker miljö vid Noltorpsskolan kommer en ny busshållplats med väderskydd att uppföras och gång- och cykelbanan och parkeringen norr om skolan att byggas om. Inom parkeringen ordnas avsläppningsparkeringsplatser som kan nyttjas vid hämtning och lämning av elever.

För att bereda plats för ny idrottshall och tillskapa tillräckligt stor skolgård (friyta) behöver skolfastigheten utökas i söder och mark som idag är allmän plats (park) kommer att övergå till kvartermark (skola). Området är en värdefull natur- och rekreativmiljö och här finns en stig som leder till Mjörn. Även delar av mark som används för idrott- och rekreativändamål behöver övergå till skolfastigheten. Inom detta markområde finns tre fotbollsplaner (Noltorpssvallen) som nyttjas av föreningslivet och Noltorpsskolan.

För att inte begränsa allmänhetens tillgänglighet till Mjörn förläggs grönstråket söder om den nya fastighetsgränsen för skolfastigheten. En körbar naturstig anordnas för att Noltorpssvallen ska kunna underhållas på ett ändamålsenligt sätt.

Inom den västra delen av skolfastigheten finns värdefulla träd som skyddas i detaljplanen. Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2018-09-17, § 124.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan) kan gå ut på samråd.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-24

Expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

Beslutsunderlag

- Förslag till samhällsbyggnadsnämnden - Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan)
- Planbeskrivning, Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan)
- Plankarta, Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan 1)
- Illustrationskarta, Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan 1)
- Översiktskarta, Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan 1)
- Ärendblad Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan), pp

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande