

Datum: 2018-08-07
Handläggare: Simon Stefansson
Direktnr:
Diariernr: 2016.551 KS

Kommunstyrelsen

Svar på motion angående ett ökat användande av gestaltningsprogram som stadsplaneringsverktyg

Ärendebeskrivning

Simon Waern (S) och Pär-Göran Björkman lämnade till kommunfullmäktige den 7 september 2016, § 197 en motion kring ett ökat användande av gestaltningsprogram som stadsplaneringsverktyg.

Motionärerna lyfter bostadsbristen som en stor utmaning för Alingsås kommun. Bygglovsprocessen upplevs som en tidsödande och utdragen process. Motionärerna framför att en bidragande orsak är att gestaltningsfrågor i nuläget allt för ofta hänskjuts till bygglovsprövningen istället för att de hanteras tidigare i samband med detaljplanearbetet. Motionärerna menar att en lösning skulle vara att lyfta gestaltningsfrågorna tidigare under planprocessen genom så kallade gestaltningsprogram.

Motionärerna föreslår att:

- Alingsås kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att börja arbeta mer systematiskt med gestaltningsprogram för utvecklingsområden så att viktiga frågor gällande gestaltning och kvalitet samordnas och planeras så att möjligheterna till tidig dialog underlättas.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 7 september 2016, § 197 att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 22 mars 2017, § 55 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 14 maj 2018, § 74 lämnat remissvar avseende motionen.

Kommunledningskontorets yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden beskriver i sitt remissvar syftet med en detaljplan. Kommunens beslut om detaljplan utgör myndighetsutövning och kommunen har i samband med detaljplanearbetet en stor möjlighet att påverka gestaltningen. Av Plan- och bygglagen framgår de olika planverktygen. Dessa är översiktsplan, fördjupad översiktsplan, tillägg till översiktsplan, planprogram samt detaljplan. Detaljplanearbetet resulterar i en plankarta med tillhörande planbeskrivning och illustrationskarta där plankartan är det enda juridiskt bindande dokumentet.

Samhällsbyggnadsnämnden framför att gestaltningsprogram saknar stöd i Plan- och bygglagen och att det därför är mer lämpligt att använda sig av planprogram än gestaltningsprogram. Möjlighet finns däremot att i efterkommande detaljplan ange bindande gestaltningskrav i plankartan genom egenskapsbestämmelser. Nämnden betonar vidare att om särskilda gestaltningskrav ställs ska grunderna till detta vara beskrivna i planbeskrivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden lyfter även att kommunen i de fall där den äger marken har möjlighet att reglera utformningskrav genom markanvisningstävling. Formerna för detta framgår av antagna riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun som antogs av kommunfullmäktige den 24 april 2018 § 89.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att motionen bör anses vara besvarad i och med samhällsbyggnadsnämndens remissvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 14 maj 2018, § 74 dels att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande kring motionen som sitt eget, dels att äska resurser för att uppdatera det befintliga gestaltningsprogrammet från 2001, samt att detta även ska inkludera utvecklingsområden utanför stadskärnan.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att en förutsättning för att kommunfullmäktige ska kunna ta ställning till ett äskande om utökade resurser är att nämnden förtydligar såväl belopp samt tidsram. Samhällsbyggnadsnämnden återkommer lämpligen med ett underlag i samband med kommande flerårsstrategiberedning. Då äskandet om ytterligare medel ej har en direkt koppling till motionen bör nämndens äskande hanteras i separat ärende.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämndens äskande om resurser hänskjuts till flerårsstrategiberedning 2019-2021. Nämnden bör därför inkomma med förtydligande kring belopp och tidsram.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad

Beslutet ska skickas till

SBN

Anneli Schwartz
tf kommundirektör

Simon Stefansson
exploateringsingenjör