

Datum: 2018-08-23  
Handläggare: Hanna Andersson  
Direktr:   
Diariernr: 2018.484 KS

Kommunstyrelsen

## **Samrådsyttrande - Ändring av detaljplan för Alingsås, Bilservice vid Charlottenbergsvägen 25**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 augusti 2018 att ny detaljplan för "Ändring av detaljplan för Alingsås, Bilservice vid Charlottenbergsvägen 25" ska gå ut på samråd under minst två veckor.

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation av bilservice samt att bevara naturmark som i gällande plan regleras som parkering.

Kostnaderna för upprättandet av aktuell ändring av detaljplanen tas ut genom planavtal med exploatören.

Kommunledningskontoret är, genom exploateringsavdelningen, representerade i den plangrupp som utarbetat detaljplaneförslaget.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunledningskontoret ställer sig positiv till planförslaget.

Området är bullerstört från E20 vilket medför att det finns få alternativa användningsområden. Planförslaget möjliggör att området, med dess begränsade förutsättningar, kan komma att nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen tillgodoser kraven för industribuller för närliggande fastigheter.

Förslaget ändamål "bilservice" i ny detaljplan möjliggör en kontrollerad och koncentrerad verksamhet för biltvätt, vilket minimerar risken för utsläpp av giftiga ämnen på privatägda bostadsfastigheter.

Ett ingånget överlåtelseavtal mellan Alingsås kommun och berörd exploatör ska föreligga innan detaljplanen antas.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrade som sitt eget.

### **Beslutet ska skickas till**

SBN

Anneli Schwartz  
Tf kommundirektör

Hanna Andersson  
Exploateringsinjör