

Datum: 2018-08-23
Handläggare: Hanna Andersson
Direktr:
Diariernr: 2018.484 KS

Kommunstyrelsen

Samrådsyttrande - Ändring av detaljplan för Alingsås, Bilservice vid Charlottenbergsvägen 25

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 augusti 2018 att ny detaljplan för "Ändring av detaljplan för Alingsås, Bilservice vid Charlottenbergsvägen 25" ska gå ut på samråd under minst två veckor.

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation av bilservice samt att bevara naturmark som i gällande plan regleras som parkering.

Kostnaderna för upprättandet av aktuell ändring av detaljplanen tas ut genom planavtal med exploatören.

Kommunledningskontoret är, genom exploateringsavdelningen, representerade i den plangrupp som utarbetat detaljplaneförslaget.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret ställer sig positiv till planförslaget.

Området är bullerstört från E20 vilket medför att det finns få alternativa användningsområden. Planförslaget möjliggör att området, med dess begränsade förutsättningar, kan komma att nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen tillgodoser kraven för industribuller för närliggande fastigheter.

Förslaget ändamål "bilservice" i ny detaljplan möjliggör en kontrollerad och koncentrerad verksamhet för biltvätt, vilket minimerar risken för utsläpp av giftiga ämnen på privatägda bostadsfastigheter.

Ett ingånget överlåtelseavtal mellan Alingsås kommun och berörd exploatör ska föreligga innan detaljplanen antas.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrade som sitt eget.

Beslutet ska skickas till

SBN

Anneli Schwartz
Tf kommundirektör

Hanna Andersson
Exploateringsinjör