

Dnr 2017.162 SBN

Ändring av detaljplan för Alingsås, Bilservice vid Charlottenbergsvägen

Ärendebeskrivning

Enligt aktuell planprioriteringslista bör ett förslag till rubricerad detaljplan gå ut på samråd under våren 2018. Förslaget ska möjliggöra byggnation av en biltvätt och bevara befintlig naturmark som i gällande plan är reglerad som parkering.

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet.

Beredning

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Som information finns också "Bullerutredning biltvätt Charlottenbergsvägen 20180215" och "Bullerutredning biltvätt Charlottenbergsvägen uppdatering 20180303, 20180523, samt 20180802".

Planprövningen sker med standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande angående översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §).

Beslut

Planförslaget går ut på samråd och hålls därefter tillgängligt för granskning. Samråd sker med länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § (beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning). En underrättelse kommer därefter att skickas ut om att planförslaget kan granskas under minst två veckor och att synpunkter kan lämnas in under denna tid (plan- och bygglagen 5 kap 18 §).



Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef