

Datum: 2018-08-08
Handläggare: Simon Lindau
Direktr:
Diariernr: 2018.424 KS

Kommunstyrelsen

Nya lokaler för hemtjänsten i Sollebrunn, Gästgivaregatan 8

Ärendebeskrivning

Vård- och äldreomsorgsnämnden beslutade den 18 juni 2018, § 60, att föreslå kommunstyrelsen att medge vård- och äldreomsorgsnämnden att enligt de förutsättningar som nämns teckna ett tioårigt hyresavtal med AB Alingsåshem för lokalerna vid Gästgivaregatan 8, Sollebrunn.

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 23 april 2008, § 88, ska kommunstyrelsen godkänna externa hyreskontrakt med en löptid på mellan 5 och 10 år.

Förvaltningens yttrande

Det framgår av vård- och äldreomsorgsnämndens protokoll från den 18 juni 2018, § 60, att styrelsen för Fabs AB och AB Alingsåshem önskar att vård- och äldreomsorgsnämnden lämnar någon typ av garanti om hyresbindning för att kunna genomföra den föreslagna fastighetsaffären och sedan hyra ut lokalen till vård- och äldreomsorgsnämnden. Detta för att det krävs investeringar om ungefär 9 mnkr för iordningsställande av lokalen.

Ekonomisk konsekvens

Det fastslås i riktlinjer för ekonomistyrning i syfte att uppnå god ekonomisk hushållning, antagna av kommunfullmäktige den 13 december 2017, § 251, att "nämnden ska säkerställa att nämndens beslut ryms inom tilldelad budget".

Av vård- och äldreomsorgsnämndens protokoll från den 18 juni 2018, § 60, tydliggörs att förslaget om nytt hyreskontrakt innebär en ökad hyreskostnad om ungefär 0,75 mnkr per år. Över kontraktperioden innebär det således en ökad kostnad om totalt 7,5 mnkr. Det framgår inte hur vård- och äldreomsorgsnämnden ska finansiera denna hyresökning. Vård- och äldreomsorgsnämnden visade vid vårbokslutet en ekonomisk prognos för innevarande år om – 3,0 mkr, exkluderat funktionshinderverksamheten.

Kommunledningskontoret kan utifrån ovan inte föreslå annat än att ärendet återremitteras till vård- och äldreomsorgsnämnden för att klargöra hur nämnden ska finansiera det eventuellt nya hyresavtalet.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Ärendet återremitteras till vård- och äldreomsorgsnämnden för att få ett klargörande kring finansieringen av det eventuellt nya hyresavtalet. Kommunstyrelsen uppmanar vård- och äldreomsorgsnämnden att återkomma med beslut i frågan senast till budgetberedningen inför Flerårsstrategi 2019-2021.

Beslutet ska skickas till
VÄN, FS 2019-2021

Peter Öfverström
tf. Ekonomidirektör

Simon Lindau
Finansansvarig