

Datum: 2018-08-08  
Handläggare: Hanna Andersson  
Direktnr:  
Diariernr: 2018.421 KS

Kommunstyrelsen

## Markanvisning avseende Sollebrunn 19:94

### Ärendebeskrivning

Alingsåshem AB har inkommit till Alingsås kommun med en formell förfrågan om att förvärva fastigheten Sollebrunn 19:94.

Alingsåshem AB har för avsikt att ansöka om planändring för angiven fastighet som omfattas av 7 017 kvadratmeter. Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av ungdomsbostäder samt flerbostadshus. Avsikten är att samtliga lägenheter upplåtes med hyresrätt. Gällande detaljplan medger serviceboende/äldreboende men genomförandetiden har gått ut. Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till markanvisningsavtal mellan Alingsås kommun och Alingsåshem AB.

### Kommunledningskontorets yttrande

Förslaget till markanvisningsavtal tillstyrks. Hyreslägenheter med denna typ utav inriktning ger ett bra komplement till övriga boendeformer inom Alingsås kommun och förslaget till förtätning passar väl in bland omgivande miljö.

Alingsåshem AB tar självständigt initiativ till att ansöka om planändringen på fastigheten. Alingsåshem AB bekostar planarbetet.

Kommunledningskontoret har upprättat ett markanvisningsavtal som Alingsåshem AB godtagit. Avtalet är bindande under två år. Under avtalsperioden har exploatören möjlighet att genomföra detaljplanändringen och ges samtidigt utrymme att med ensamrätt förhandla med Alingsås kommun om överlåtelse av samma fastighet.

Innan detaljplanen antas tecknas ett marköverlåtelseavtal som inrymmer köpevillkoren samt reglerar detaljplanens genomförande. För att säkerställa att fastigheten överläts till ett marknadsmässigt värde, uppdrager sig Alingsås kommun att handla upp sakkunnig värderare för en marknadsmässig bedömning utav fastigheten innan överlåtelseavtal ingås.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Förslag till markanvisningsavtal för del av fastigheten Sollebrunn 19:94, godkänns med i huvudsak den ordalydelse som framgår i avtalsbilaga.

Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören att underteckna markanvisningsavtalet.

Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören att underteckna marköverlåtelseavtalet.

**Beslutet ska skickas till**  
Exploateringsavdelningen

Anneli Schwartz  
tf. kommundirektör

Hanna Andersson  
exploateringsingenjör