

Datum: 2018-06-05
Handläggare: Simon Lindau
Direktr:
Diariernr: 2018.326 KS

Kommunstyrelsen

Hyreskontrakt för daglig verksamhet på Aleforsvägen 16 i Alingsås

Ärendebeskrivning

Vård- och äldreomsorgsnämnden beslutade den 9 april 2018, § 36, att godkänna att hyreskontrakt om 10 år avtalas med TB-gruppen och föreslog kommunstyrelsen att medge åt nämnden att teckna hyreskontrakt för lokalerna på Aleforsvägen 16 i Alingsås.

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 23 april 2008, § 88, ska kommunstyrelsen godkänna externa hyreskontrakt med en löptid på mellan 5 och 10 år.

Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret ser inget formellt hinder för att vård- och äldreomsorgsnämnden ska kunna teckna hyreskontrakt för lokalerna på Aleforsvägen 16 i Alingsås i enlighet med nämndens beslut.

Ekonomisk konsekvens

Det fastslås i riktlinjer för ekonomistyrning i syfte att uppnå god ekonomisk hushållning, antagna av kommunfullmäktige den 13 december 2017, § 251, att "nämnden ska säkerställa att nämndens beslut ryms inom tilldelad budget".

Av vård- och äldreomsorgsnämndens protokoll från den 9 april 2018, § 36, under förvaltningens yttrande tydliggörs att förslaget om nytt hyreskontrakt innebär en ökad hyreskostnad om ungefär 0,45 mnkr per år. Vidare framgår att hyreskostnaden bedöms som rimlig och även om hyran av lokalerna medför en utökad driftskostnad för nämnden så beräknas stordriftsfördelar och möjligheten att kunna bereda plats för fler deltagare till daglig verksamhet sammantaget resultera i en ökad ekonomisk effektivitet.

Kommunledningskontoret bedömer dessa skrivelser som att vård- och äldreomsorgsnämnden hanterar denna hyresökning genom en ökad ekonomisk effektivitet och således anses att nämndens beslut ryms inom tilldelad budget.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen medger åt vård- och äldreomsorgsnämnden att teckna ett tioårigt hyreskontrakt för lokalerna på Aleforsvägen 16 i Alingsås i enlighet med vård- och äldreomsorgsnämndens beslut.

Beslutet ska skickas till

VÄN

Susanne Wirdemo
Ekonomidirektör

Simon Lindau
Finansansvarig